ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

АО «СИ ГЭЛАКСИ»

Протокол от «23» мая 2019 г.

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров

АО «СИ ГЭЛАКСИ»

Протокол от «_____» _____ г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «СИ ГЭЛАКСИ»
ЗА 2018 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ.

2. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «СИ ГЭЛАКСИ» О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АО «СИ ГЭЛАКСИ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНГЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

6. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕСТВА ЗА 2018 ГОД.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК В 2018 ГОДУ.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ В 2018 ГОДУ.

11. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА.

13. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «СИ ГЭЛАКСИ».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint-Stock Company «Sea Galaxy».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «Sea Galaxy».

Местонахождение Общества: 354002, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 4.

Официальный сайт Общества: http://seagalaxy.com/

Сведения о государственной регистрации эмитента

Государственный регистрационный номер: 1062319006133

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ» (прежнее наименование – ЗАО «ПРОФКУРОРТ. САНАТОРИЙ «СВЕТЛАНА», далее – Общество, Отель, Гостиница) создано путем реорганизации в форме выделения из Закрытого акционерного общества «Санаторий «Светлана» на основании Решения Повторного внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Санаторий «Светлана» (протокол № 20 от 27.01.2006г.).

АО «СИ ГЭЛАКСИ», ранее являясь ЗАО «ПРОФКУРОРТ. САНАТОРИЙ «СВЕТЛАНА», руководствовалось в своей деятельности уставом, утвержденным решением общего собрания акционеров от 18.04.2006 (зарегистрирован 11.05.2006) и изменениями в устав, утвержденными Решением внеочередного общего собрания акционеров от 19.03.2007 г. (зарегистрированы 27.03.2007) и утвержденными Решением годового общего собрания акционеров от 04.06.2014 (зарегистрированы 17.06.2014).

Решением годового общего собрания акционеров от 25.06.2016г. утверждалась новая редакция Устава, а Общество было переименовано в Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ». В настоящий момент Общество руководствуется в своей деятельности редакцией Устава, утвержденной 29.06.2017 решением годового общего собрания акционеров.

Полное наименование Реестродержателя Общества: Акционерное общество «Новый регистратор».

Адрес реестродержателя Общества: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30.

Сайт реестродержателя Общества: www.newreg.ru

Полное наименование аудитора Общества: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ». Общество является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России». Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 10201047570. Номер в реестре Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» - 6163.

Место нахождения аудитора Общества: 115477, Москва, ул. Кантемировская, д. 58, помещение XVIII, к. 151, этаж, 3, тел.:8 (495) 231-49-76.

Уставный капитал общества составляет 260 400 (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей, разделенный на 5 208 (пять тысяч двести восемь) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая. Уставный капитал сформирован полностью.

- Номинальный держатель: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» - 5034 акции (96,659%);
- Основными акционерами общества является:

Общество с ограниченной ответственностью «БК «Мацеста» (холдинг) г. Сочи, владеющее 46,35 % (2 414 акции) и ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», владеющее 50,48 % (2 629 акции) уставного капитала АО «СИ ГЭЛАКСИ».

- Физическим лицам принадлежит 3,17 % (165 акции) уставного капитала АО «СИ ГЭЛАКСИ».

2. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

АО «СИ ГЭЛАКСИ» функционирует как 4-х звездочная гостиница под брендом Sea Galaxy Hotel Congress & Spa. В 2018 году Обществом подтвержден на новый трехлетний срок статус 4-х звездочного Отеля: получено во второй раз Свидетельство о присвоении категории гостинице или иному средству размещения №550003011 от 15 декабря 2018 г. сроком действия с 15.12.2018 по 14.12.2021 о присвоении/подтверждении категории: "четыре звезды".

На земельном участке, арендуемом АО «СИ ГЭЛАКСИ» у Администрации города Сочи, общей площадью 12 016 кв.м, расположены:

- нежилое здание - 19-этажный корпус № 4 (1 этаж подземный, надземных этажей 18) общей площадью 12905,2м^2, общей номерной ёмкостью 341 номер (682 места), находящееся по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 4;
- здание киноконцертного зала, включающее в себя Конгресс-холл и ресторан «ЭКЛЕР», общей площадью 2910,1 м^2, расположенное по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 14.

Гостиничный комплекс располагается в 100 метрах от центральной набережной Сочи, в транспортной доступности от аэропорта и центрального железнодорожного вокзала, в шаговой доступности от главных достопримечательностей города, таких как: Сочинский цирк, Дендрарий, Летний театр.

На первом этаже Отеля расположены холл, служба приема и размещения, лобби-бар, салон красоты, киоски по продаже сувенирной и ювелирной продукции, экскурсионное бюро, номера для людей с ограниченными возможностями (маломобильных групп), детская анимация (в летний период), санитарно-бытовые и подсобные помещения.

На втором этаже нежилого здания: корпус № 4 расположены зал ресторана (Шведская линия) для гостей Отеля, а также производственные и служебные помещения ресторана. На 3-м этаже расположены SPA-салон, тренажерный зал и административные помещения.

Ресторан «ЭКЛЕР», а также Конгресс-холл располагаются в здании киноконцертного зала.

Номера для гостей находятся на 1-м, а также с 4 по 17 этажах включительно.

- Общее количество стандартных номеров - 311 шт.,
- Общее количество номеров категории «Бизнес стандарт» - 4 шт.,
- Общее количество номеров категории «Джуниор сюит» - 13 шт.,
- Общее количество номеров категории «Люкс» - 13 шт.

Общее количество номеров – 341.

Отелем для гостей предлагаются многофункциональные залы: Конгресс-холл (расположен в здании киноконцертного зала) и Панорама (расположен на 18 надземном этаже Отеля). Конгресс-холл используется в т.ч. для проведения конференций, симпозиумов, обучающих программ, выставок и совещаний. Пространство зала спроектировано с учетом требований конгресс-спецификации.

Зал Панорама может быть использован в аналогичных целях, а также для проведения иных развлекательных мероприятий, принимая во внимание открытый вид на море и город Сочи.

В целом, после проведения капитального ремонта, Отель предлагает гостям широкий спектр гостиничных услуг: проживание в номерах различных категорий, питание по системе «Шведская линия», конгресс-услуги, организация мероприятий (культурно-досуговое обслуживание), услуги салона красоты и спа-комплекса, а также возможность посещения спортивного зала на 3-м этаже Отеля. Также на территории Отеля гостям предоставляется возможность воспользоваться услугами транспорта и экскурсионного бюро.

Основными видами деятельности Общества являются:

- деятельность гостиниц с ресторанами;

- сдача внаем, аренду недвижимого имущества (в т.ч. помещений и их частей);
- и другие сопутствующие гостиничной деятельности услуги.

3. Отчет Совета директоров АО «СИ ГЭЛАКСИ» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Обществом в отчетном году велась работа по оказанию гостиничных услуг и услуг общественного питания. Кроме того, Обществом исполнялся ряд договорных обязательств с контрагентами по продаже ими сувенирной и прочей продукции, а также услуг салонных и спа-процедур и возможности посещения экскурсий по значимым местам черноморского побережья.

В Отеле в 2018 году регулярно проводились мероприятия различных форматов, в том числе: конференции, выставки, совещания, а также проводилась организация торжественных мероприятий для гостей Отеля.

В 2018 году Отель принимал Чемпионат мира по футболу FIFA 2018

Основные технико-экономические показатели

млн. руб.

Наименование показателя (млн. руб.)	Факт 2018	Факт 2017	2018 факт/2017 факт	
			+ / -	+ / - %
Выручка	342,5	307,9	34,6	11%
Себестоимость продаж	240,6	227,2	13,4	6%
Коммерческие расходы	54,5	45,9	8,6	19%
Управленческие расходы	36,4	30,8	5,7	19%
Прибыль (убыток) от продаж	11,0	4,0	7,0	173%
Проценты к получению	11,6	10,2	1,4	14%
Проценты к уплате	27,4	27,4	-	0%
Прочие доходы	1,3	59,4	- 58,1	-98%
Прочие расходы	2,3	10,9	- 8,6	-79%
Чистая прибыль (убыток)	- 5,7	38,0	- 43,7	-115%

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АО «СИ ГЭЛАКСИ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНГЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В отчетном году Обществом были израсходованы следующие энергетические ресурсы:

- Бензин автомобильный (АИ – 92,95) – 8,6 тыс. л на сумму 303,3 тыс. руб.;
- Дизельное топливо – 7,9 тыс. л на сумму 271,2 тыс. руб.
- Электроэнергия – 1822,2 тыс. кВт на сумму 13167,6 тыс. руб.
- Природный газ – 217,5 тыс. куб/м на сумму 1365,9 тыс. руб.

Иные энергетические ресурсы, такие как атомная энергия, электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, горючие сланцы, торф и другие, не использовались Обществом в своей деятельности в 2018 году.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

Основными целями маркетинговой деятельности являются повышение и снижение сезонных колебаний загрузки Отеля, а также позиционирование Отеля как места комфортного, разнообразного отдыха в любое время года, площадки для проведения деловых встреч, конференций, форумов любого формата и сложности.

В связи с этим определены следующие задачи:

- продвижение услуг и бренда Отеля;

■ усиление устойчивых позиций в сегменте гостиничных услуг категории 4 звезды через развитие продуктов Отеля для повышения его конкурентоспособности, роста заполняемости и снижения фактора сезонности. Продвижения услуг и бренда Отеля работой по 3 основным направлениям: Public Relations, интернет-маркетинг, реклама B2C.

Public Relations

Работа по связям с общественностью АО «СИ ГЭЛАКСИ» направлена на изучение складывающегося общественного мнения и формирование доброжелательного отношения к Отелю и его деятельности со стороны целевых аудиторий.

Целевой аудиторией PR-кампании является общественность, СМИ, туристические агентства, лица, принимающие решения по поводу проведения конференций и выездных мероприятий, турагентства и туроператоры, спорткомитеты и спортивные федерации, организаторы творческих фестивалей, общественные организации и профессиональные ассоциации.

Предметом PR-кампании является информирование целевой аудитории о преимуществах, возможностях и услугах, о специальных предложениях с целью увеличения притока гостей и максимизации узнаваемости бренда – SEA GALAXY, поддержания имиджа АО «СИ ГЭЛАКСИ».

Для достижения своих целей АО «СИ ГЭЛАКСИ» использует разнообразные средства и приемы.

Основными приемами установления связей со СМИ и общественностью в Отеле являются:

- рассылка в СМИ пресс-релизов. Чаще всего это связано с каким-либо событием или мероприятием, проводимым в Отеле, либо появлением новой услуги или тарифа;
- организация информационных туров для турагентств и организаторов различных мероприятий;
- приглашение представителей прессы на мероприятия, проводимые заказчиками в АО «СИ ГЭЛАКСИ», с выходом последующих публикаций, новостей и пр.

АО «СИ ГЭЛАКСИ» планирует участие в выставках и ярмарках, организованных администрацией г. Сочи, а также международных туристско-курортных ярмарках и выставках.

6. Основные экономические показатели Общества за 2018 год

- Выручка от продажи номеров, услуг общественного питания, прочих услуг составила 342 486 тыс. руб.
- Валовая прибыль 101 890 тыс. руб.
- Чистая прибыль (-5 803) тыс. руб.
- Стоимость чистых активов 652 692 тыс. руб.
- Экологические платежи за загрязнение окружающей среды 250,8 тыс. руб.

Расчет чистых активов, тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	299	136	174
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	231 173	280 925	338 943
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	184 704	184 489	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	11 300	8 100	9 830
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	504	114	18
Дебиторская задолженность*	1230	21 257	15 033	25 899
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 942	194 359	141 932
Прочие оборотные активы	1260	1 652	982	1 017
ИТОГО активы	-	683 831	684 138	517 813
Пассивы				
Заемные средства** долгосрочные	1410	5 149	1 232 014	1 232 014
Отложенные налоговые обязательства	1420	331	200	163
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства** краткосрочные	1510	0	167 141	225 680
Кредиторская задолженность	1520	20 517	15 621	11 227
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 142	4 757	4 075
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	31 139	1 419 733	1 473 159
Стоимость чистых активов	-	652 692	(735 595)	(955 346)

В декабре 2017 года на заседании Межведомственной комиссии по вопросам реализации олимпийских проектов Правительством РФ было поручено Минфину России обеспечить внесение изменений в приказ Минфина России от 28.08.2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (далее – Порядок определения стоимости чистых активов), предусмотрев исключение из расчета стоимости чистых активов организаций, являющихся ответственными исполнителями Программы и получивших кредиты Внешэкономбанка, денежных обязательств перед Внешэкономбанком.

Но основании изменений, внесенных Приказом Минфина России от 21.02.2018 N 30н в Порядок определения стоимости чистых активов Общество рассчитало стоимость чистых активов на 31.12.2018 г., исключив денежные обязательства по полученным кредитам Внешэкономбанка. Таким образом, показатель принял положительное значение и составил 652 692 тыс. руб.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.

В связи с отсутствием у Общества прибыли за 2017 г. на годовом общем собрании акционеров от 29 июня 2018 года было принято решение дивиденды в 2018 году по акциям не выплачивать.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

В силу длительной успешной истории АО «СИ ГЭЛАКСИ» на рынке, места расположения, ресурсной базы, высокого уровня среднегодовой загрузки и конкурентоспособности Общества на рынке, а также опыта управленческой команды и принимаемых мер по снижению рисков, общий риск, связанный с деятельностью Общества представляется низким.

Следует отметить, что имеющиеся основные факторы риска финансово-хозяйственной деятельности Общества представлены следующими группами:

- **Финансовыми**: высокой долей заимствованных средств и высокими долговыми обязательствами на фоне недостатка свободной денежной массы как итога операционной деятельности;
- **Внешними**: высокая рыночная конкуренция, экономический кризис, высокая инфляция на фоне ослабления рубля, политическая нестабильность.
- **Внутренними:** большой номерной фонд в управлении, высокая зависимость результатов операционной деятельности от уровня подготовки персонала и менеджерских решений.

Возможные риски, а также способы управления ими представлены в Таблице «Управление рисками»:

Вид риска	Вероятности риска	Причины возникновения и последствия	Способ управления рисками
Социально- политические и макроэкономические риски	Средняя	Экономический, социально-политический кризис. Снижение платежеспособности населения и юридических лиц при росте себестоимости услуг отеля, снижение спроса на гостиничные услуги. Согласно Протоколу МВК от 05.04.2016г. и фин. моделированию погашение кредита ВЭБ будет происходить в течении 25 лет, что обуславливает 3-4 кризиса среднего и большого масштаба (периодичность кризисов в последние десятилетия – каждые 6-8 лет)	Макроэкономические и маркетинговые исследования рынка Работа по снижению издержек отеля и повышению эффективности бизнеса. Повышение устойчивости бизнеса за счет развития нескольких основных сегментов клиентов – MICE и пляжный и событийный туризм
Риск снижения финансовой устойчивости и ликвидности	Средняя	Высокая доля привлеченных средств, высокая сезонность бизнеса	Создание системы контроля за исполнением финансовых обязательств и управление

Вид риска	Вероятности риска	Причины возникновения и последствия	Способ управления рисками
предприятия			ликвидностью. Планомерное снижение суммы задолженности. Повышение рентабельности бизнеса. Создание условий для финансовой помощи в экстренных случаях со стороны ФНПР и контролируемых им предприятий.
Риск неплатежеспособности и банкротства	Средняя	Отрицательный финансовый результат хозяйственной деятельности общества несет повышенный риск в случае невыполнения фин. обязательств, отсутствия видимых улучшений в повышении прибыльности бизнеса, погашения кредитов и кредиторской задолженности.	Создание надежной системы контроля в текущем режиме за исполнением финансовых обязательств и управления ликвидностью предприятия. Планомерное повышение рентабельности бизнеса. Реструктуризация кредитных обязательств: Действует Дополнение №8 к Кредитному соглашению с изменением условий в виде снижения ставки до 2,5 % и продление срока возврата займа до 2041 года.
Инфляционный риск	Высокая	Рост расходов в связи с увеличением цен на закупаемую продукцию и услуги	Централизация закупок и снижение цен за счет объема и регулярности закупок. Планомерная работа по снижению издержек и повышению эффективности бизнеса.
Имиджевый риск	Средняя	Предоставление некачественных услуг, возникновение конфликтных ситуаций Действия конкурентов по подрыву репутации отеля	Создание надежной системы контроля системы качества услуг, вкл. быстрое реагирование на кризисные ситуации. Регулярное обучение персонала. Создание системы мониторинга за СМИ на предмет негативных публикаций об отеле и разработка механизмов быстрой реакции по их купированию и опровержению.

Вид риска	Вероятности риска	Причины возникновения и последствия	Способ управления рисками
Риски конкуренции	Высокая	Невыполнение планов по загрузке и снижение ADR под влиянием действий конкурентов	Своевременные маркетинговые исследования рынка и быстрая реакция на изменения (проведение акций, PR активность, прямые продажи). Возможность предложить более низкие цены по отношению к конкурентам за счет планомерной работы над снижением издержек. Предложение конкурентоспособного спектра услуг.
Технические риски	Низкая	Высокотехнологическое и сложное оборудование (инженерное, технологическое)	Планомерная работа инженерных служб. Устойчивое финансирование техобслуживания и ремонта, обеспечение инженерных служб достаточным количеством квалифицированным персоналом. Система контроля за работой оборудования и регулярное проведение регламентных работ.
Операционные риски	Средняя	Ошибки в регулярных бизнес-процессах предприятия либо отсутствие налаженных бизнес-процессов в отдельных ситуациях	Максимально полное описание бизнес-процессов, отражение их в положениях, регламентах и должностных инструкциях. Эффективная кадровая политика и регулярное обучение персонала. Система контроля за операционными рисками (выявление зон риска, их классификация, определение механизмов контроля, накопление статистики, создание механизмов реагирования).
Кадровые риски	Низкая	Потеря квалифицированного персонала. Снижение уровня мотивированности персонала в качественной и инициативной работе Недостаток высококвалифицированных	Эффективная кадровая политика Создание мотивационных программ. Четкое определение должностных обязанностей и их

Вид риска	Вероятности риска	Причины возникновения и последствия	Способ управления рисками
		кадров на региональном рынке труда	доведение до персонала. Адекватная рынку заработная плата (в соответствии с уровнем квалификации, качеством исполнения должностных обязанностей, длительности работы на предприятии, вкладом в результат деятельности отеля). Создание каналов по привлечению персонала из других регионов на постоянную и сезонную работу, создание условий для их проживания.
Техногенные риски	Низкая	Возможны техногенные аварии- в регионе возможны оползни, деформирование сжимаемых грунтов и землетрясенья.	Страхование риска

К негативным факторам, наиболее существенно влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

- Риск, связанный с высокой конкуренцией на рынке;
- Риск снижения покупательской способности населения;
- Повышение цен на сырье, материалы и услуги, используемые Обществом;
- Риск отрицательного влияния инфляции;
- Риск изменения законодательства.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического и геополитического характера.

Перенасыщение номерного фонда в городе-курорте Сочи может повлечь за собой снижение спроса на гостиничные услуги, оказываемые Обществом.

В последнее время значительное количество денежных средств и инвестиций со стороны государства, направлено на продвижение средств размещения на территории Республики Крым. Открытие моста, соединяющего полуостров Крым с Кубанью, может привести к оттоку туристов из города-курорта Сочи, что существенно отразится на спросе на услуги Общества.

Следует отметить сезонную выраженность спроса на услуги АО «СИ ГЭЛАКСИ». В летний период спрос на услуги Общества значительно выше относительно зимнего.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК В 2018 ГОДУ.

В 2018 году АО «СИ ГЭЛАКСИ» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ В 2018 ГОДУ.

№	Контрагент	Реквизиты договора/дополнительного соглашения	Вид/предмет договора/дополнительного соглашения	Существенные условия договора/дополнительного соглашения	Лицо (лица), заинтересованное в совершении сделки
1	ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи	б/н от 22.08.2018	Оказания услуг	См. Приложение №1 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи; **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
2	АО «Клинический санаторий «Металлург»	№5867 от 01.09.2018	Аренда прачечной	См. Приложение №2 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО "Бальнеологический курорт "Мацеста" (холдинг) города Сочи", ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск»; **Члены Совета директоров:** Иванов А.Б. Некрасов С.Г. Федюшкина И.В. Розанова М.В.
3	АО «Клинический санаторий «Металлург»	Дополнительное соглашение №1 от 11.01.2019 к Договору №5867 от 01.09.2018	Аренда прачечной	См. Приложение №3 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск»; **Члены Совета директоров:** Иванов А.Б. Некрасов С.Г. Федюшкина И.В. Розанова М.В.
4	АО «Клинический санаторий «Металлург»	Дополнительное соглашение №5 от 18.09.2018 к Договору №23-06 от 01.01.2014	Оказание услуг по стирке белья	См. Приложение №4 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск»; **Члены Совета директоров:** Иванов А.Б. Некрасов С.Г. Федюшкина И.В. Розанова М.В.
5	АО «Клинический санаторий «Металлург»	Дополнительное соглашение №6 от 25.12.2018 к Договору №23-06 от 01.01.2014	Оказание услуг по стирке белья	См. Приложение №5 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск»; **Члены Совета директоров:** Иванов А.Б. Некрасов С.Г. Федюшкина И.В. Розанова М.В.
6	ООО «РСПКУ»	Договор №4712 от 01.03.2018	Купли-продажи	См. Приложение №6 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск" **Член Совета директоров:** Мурашко А.Н.

7	ООО «РСПКУ»	Договор №4730 от 01.03.2018	Купли-продажи материалов	См. Приложение №7 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск" **Член Совета директоров:** Мурашко А.Н.
8	ООО «РСПКУ»	Договор №5681 от 13.08.2018	Подряд	См. Приложение №8 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск" **Член Совета директоров:** Мурашко А.Н.
9	ООО «РСПКУ»	Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2018 к Договору №5681 от 13.08.2018	Подряд	См. Приложение №9 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск" **Член Совета директоров:** Мурашко А.Н.
10	ООО «РСПКУ»	№5684 от 13.08.2018	Подряд	См. Приложение №10 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск" **Член Совета директоров:** Мурашко А.Н.
11	ООО «РСПКУ»	Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2018 к Договору №5684 от 13.08.2018	Подряд	См. Приложение №11 к настоящему отчету	**Акционер:** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск» **Член Совета директоров:** Мурашко А.Н.
12	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Договор №01-2018 от 22.02.2018	Возмездное оказание услуг	См. Приложение №12 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск", ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
13	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2018 к Договору №01-2018 от 22.02.2018	Возмездное оказание услуг	См. Приложение №13 к настоящему отчету	**Акционеры** ООО "Курортное управление" (холдинг) г. Кисловодск", ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
14	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Договор №124-3/357 от 13.04.2018	Организация ознакомительной поездки на курорт Анапа	См. Приложение №14 к настоящему отчету	**Акционеры** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
15	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Договор б/н от 01.06.2018	Аренда помещения	См. Приложение №15 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
16	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Дополнительное соглашение №1 от 24.12.2018 к Договору б/н от	Аренда помещения	См. Приложение №16 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов

		01.06.2018			С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
17	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Договор №124-8/463 от 18.10.2018	Сублицензионный договор	См. Приложение №17 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
18	АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Договор №124-3/530 от 01.11.2018	Организация ознакомительной поездки по курортам ОАЭ	См. Приложение №18 к настоящему отчету	**Акционеры:** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», **Члены Совета директоров:** Некрасов С.Г., Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Мурашко Н.А.
19	АО «Адлеркурорт»	Договор №СЭД-4799 от 12.02.2018	Купли-продажи	См. Приложение №19 к настоящему отчету	**Акционеры** - ООО "Бальнеологический курорт "Мацеста" (холдинг) города Сочи", ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск»; **Члены совета директоров:** Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В.

Данные сделки не требуют обязательного предварительного согласия на их совершение (члены Совета директоров общества извещены о сделках в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах").

11. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ.

Состав Совета директоров, действовавший до 29 июня 2018 (избран на годовом общем собрании акционеров 29 июня 2017 года):

ФИО	Дата рождения	Сведения об основном месте работы в 2017 году	Образование
Иванов Александр Борисович	24.09.1971	Генеральный директор АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Высшее
Некрасов Сергей Геннадьевич	13.10.1964 г.	Первый заместитель Председателя Федерации Независимых Профсоюзов России	Высшее
Розанова Марина Владимировна	12.11.1972	Коммерческий директор АО «СКО ФНПР «Профкурорт»;	Высшее
Федюшкина Ирина Викторовна	08.12.1963 г.	Секретарь ФНПР – Руководитель Департамента профсоюзного имущества Аппарата ФНПР	Высшее
Мурашко Николай Анатольевич	31.03.1971	Генеральный директор ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск	Высшее

Действующий состав Совета директоров Общества, был избран на годовом общем собрании акционеров 29 июня 2018 года в следующем составе:

ФИО	Дата рождения	Сведения об основном месте работы в 2018 году	Образование
Иванов Александр Борисович	24.09.1971	Генеральный директор АО «СКО ФНПР «Профкурорт»	Высшее
Некрасов Сергей Геннадьевич	13.10.1964 г.	Первый заместитель Председателя Федерации Независимых Профсоюзов России	Высшее
Розанова Марина Владимировна	12.11.1972	Коммерческий директор АО «СКО ФНПР «Профкурорт»;	Высшее
Федюшкина Ирина Викторовна	08.12.1963 г.	Секретарь ФНПР – Руководитель Департамента профсоюзного имущества Аппарата ФНПР	Высшее
Мурашко Николай Анатольевич	31.03.1971	Генеральный директор ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск	Высшее

Ни один из членов Совета директоров АО «СИ ГЭЛАКСИ» не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «СИ ГЭЛАКСИ». Сделки по приобретению или отчуждению акций АО «СИ ГЭЛАКСИ» членами Совета директоров Общества в отчетном периоде не совершались.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА.

Генеральным директором общества в 2018 году являлся Лагерь Алексей Владимирович, с которым заключен трудовой договор б/н от 10 мая 2017 года на новый пятилетний срок в соответствии с п.п. 9 п. 26.1. Устава Общества и решением, принятым на заседании Совета директоров от 10.05.2017.

Лагерь Алексей Владимирович родился 20 февраля 1974 года в п. Переволоцкий Переволоцкого района Оренбургской области.

Образование:

- Саратовская Государственная академия права (специальность: юриспруденция);
- МГУ им. Ломоносова М.В. (специальность: экономика и управление предприятием);
- Саратовский государственный медицинский университет (специальность: лечебное дело, врач)

Трудовой стаж в руководящей должности: с 1998 года.

Генеральный директор АО «СИ ГЭЛАКСИ» не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «СИ ГЭЛАКСИ». Сделки по приобретению или отчуждению акций АО «СИ ГЭЛАКСИ» А.В. Лагерем в отчетном периоде не совершались.

13. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

16 мая 2013 г. на Внеочередном общем собрании акционеров было утверждено Положение о компенсации расходов, выплачиваемых членам Совета директоров Общества.

Членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей в полном размере компенсируются следующие расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров:

-проезд транспортом любой комфортабельности, включая по тарифу бизнес-класса: воздушным, железнодорожным, водным, автомобильным к месту выполнения функций члена совета директоров и обратно, включая пользование VIP залом;

-проезд на такси (от места прибытия до гостиницы или места выполнения функций члена совета директоров и обратно);

-страховые платежи по страхованию пассажиров на транспорте;

-сборы за услуги аэропортов;

-комиссионные сборы;

-комиссионные услуги за продажу билетов;

- расходы на проезд в аэропорт или на вокзал в местах отправления, назначения или пересадок, предварительной продаже проездных документов, провоз багажа;

- расходы по найму жилого помещения, в т.ч. гостиничные услуги, включая номер в гостинице любой комфортабельности на время, необходимое для выполнения функций члена совета директоров;

-услуги связи;

-иные документально подтвержденные расходы.

Компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров, осуществляется Обществом на основании письменного заявления члена Совета директоров Общества с указанием суммы компенсации расходов при документальном подтверждении соответствующих расходов в полном объеме, и решения единоличного исполнительного органа Общества, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления подлинных документов, подтверждающих произведенные расходы.

Документы, подтверждающие произведенные расходы, должны быть предоставлены в бухгалтерию Общества.

По заявлению Члена Совета Директоров, расходы члена Совета директоров могут быть оплачены АО «СИ ГЭЛАКСИ» непосредственно лицу, оказывающему услуги (услуги по перевозке, гостиничные услуги, комиссионные услуги за продажу билетов и т.д.).

Компенсация расходов членам Совета директоров за 2018 год производилась в сумме 250 860, 00 руб. (оплата командировочных перелетов члену Совета директоров).

Оплата труда Генерального директора регулируется Положением об оплате труда и премировании Генерального директора, которое с 01 августа 2017 года действует в новой редакции.

14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

АО «СИ ГЭЛАКСИ» ***осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями, установленными Кодексом корпоративного управления, в том числе:***

- акционеры общества обеспечены эффективными способами учета прав собственности на акции;
- акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе;
- в обществе обеспечивается равное отношение к акционерам, владеющим

равным числом акций одного типа (категории), все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав;

- избрание членов совета директоров и генерального директора осуществляется в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации об этих лицах;
- генеральный директор общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества;
- акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации;
- информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации Общества;
- акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных факторах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность;

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите своих прав и законных интересов своих акционеров.

Генеральный директор
АО «СИ ГЭЛАКСИ» **А.В. Лагерь**

Главный бухгалтер
АО «СИ ГЭЛАКСИ» **С.Г. Данилова**

-5693 Приложение №1

Договор оказания услуг № Б/Н

г. Сочи "22" 08 2018 г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", и ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», в лице председателя правления Даутовой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона - 2", а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сторона 1 дает согласие Стороне-2 на установку Стороной - 2 на принадлежащей Стороне-1 территории по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, 4, а именно на территории гостиничного комплекса «Sea Galaxy Hotel Congress & SPA», в месте, указанном Стороной 1 (место установки флагов), 5 (пять) флагов Стороны-2.

Сторона-2 дает согласие Стороне-1 на установку Стороной-1 на принадлежащей Стороне-2 территории по адресу: г. Сочи, ул. Аллея Челтенхэма, 14, а именно на территории ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», в месте, указанном Стороной 2 (место установки флагов), 5 (пять) флагов Стороны-1.

1.2. Сторона-2 устанавливает флаги за свой счет на флагштоках в количестве равных количеству флагов. Высота флагштока составляет 2,0 (два) метра. Размеры флагов 1,7 м х 0,9 м. Флаги с изображением товарного знака Стороны-2 «Мацеста».

Сторона-1 устанавливает флаги за свой счет на флагштоках в количестве равных количеству флагов. Высота флагштока составляет 2,0 (два) метра. Размеры флагов 1,7 м х 0,9 м. Флаги с изображением товарного знака Стороны-1 «SEA GALAXY».

1.3. Стороны настоящего договора в зависимости от возникшей ситуации могут выступать либо в роли "Заказчика", либо "Исполнителя".

2. Права и обязанности Сторон договора.

2.1. Стороны обязаны:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и своевременно;
- представлять фотоотчет об установке флагов;
- осуществить сдачу-приемку оказанных услуг по акту и оплатить услуги, согласно стоимости, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.2. Стороны имеют право:

- вносить предложения по усовершенствованию методов взаимной работы.

3. Стоимость услуг

3.1. Стороны исходят из того, что стоимость оказываемых каждой из Сторон услуг равноценна и составляет 15 000 рублей на весь срок действия настоящего договора, в том числе НДС 18%.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору взаимного оказания услуг Стороны несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

5.2. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение арбитражного суда согласно действующей подсудности.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 (одного) календарного года.

6.2. По окончании выполнения Сторонами своих обязательств по договору Стороны подписывают Акт об оказании услуг по настоящему договору.

6.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:

– при одностороннем отказе Стороны от исполнения договора;

– при исполнении Сторонами обязательств по договору;

– по соглашению Сторон;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России.

6.4. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора Сторона направляет об этом письменное уведомление другой Стороне. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. По соглашению Сторон настоящего договора могут быть приняты к выполнению дополнительные виды взаимного оказания услуг.

7.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона-1
АО «СИ ГЭЛАКСИ»
Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 4
ИНН 2319037591 / КПП 231901001
ОГРН 1062319006133, ОКПО 95091198
р/с 40702810425859431669
ВНЕШЭКОНОМБАНК
БИК 044525060
к/с 30101810500000000060
e-mail: seagalaxy@profkurort.ru
Телефон: (862) 227-00-67

Генеральный директор

_____ А.В. Лагерь

Сторона-2
ООО «БК «Мацеста» (холдинг) города Сочи»
Юридический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Аллея Челтенхэма, 4
ИНН 2319026342 / КПП 231901001
ОГРН 1022302831583, ОКПО 50457265
р/с 40702810230060003422 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
e-mail: info@matsesta.info
Телефон: (862) 267-71-66

Председатель правления

_____ Е.В. Даутова

SEA GALAXY
PROFPUTEVKA.RU
SEA GALAXY
PROFPUTEVKA.RU
SEA GALAXY
PROFPUTEVKA.RU

Приложение №2

Договор аренды № 5864

г. Сочи «01» сентября 2018 г.

АО «Клинический санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Чепурной Светланы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной Стороны,

и **АО «СИ ГЭЛАКСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору на возмездной основе, а Арендатор принимает во временное владение и пользование два изолированных помещения № 001, площадью 160 кв. м., № 002, площадью 51 кв.м. (далее - Помещения), общей площадью 211 кв. м., расположенных в подвальном этаже Главного корпуса, литер А, кадастровый (или условный) номер 23:49:03-3.1.2001-271, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д. 92 (далее - Здание), для организации прачечной.

Границы помещений, передаваемые на основании Договора во временное возмездное владение и пользование Арендатору обозначены на схеме (Приложение № 3).

1.2. Здание, в котором находится Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23 АД № 502930 от 15.10.2007 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2001 года, сделана запись регистрации № 23-01.19-3.2.2001-271.2

1.3.Передаваемое в аренду нежилые помещение находятся в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Здание, в котором расположено Помещение, находится в залоге.

1.5. Балансовая стоимость Помещений составляет 3 763 916 (три миллиона семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей) 59 копеек.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее «05» сентября 2018 г. предоставить Арендатору Помещения по акту приема-передачи (Приложение № 1) в состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

2.1.2. Обеспечить в Помещениях водоснабжение и энергоснабжение в том объеме и пределах, в которых Арендодателю предоставляется водоснабжение и энергоснабжение для Помещений третьими лицами - поставщиками услуг по заключенным с ними Арендодателем договорам.

2.1.3. В день подписания Договора предоставить информацию о действующем пропускном и внутриобъектовом режимах на территории Арендодателя.

2.1.4. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ в Помещения работников Арендатора, а также доступ транспорта Арендатора на территорию Арендодателя при условии соблюдения пропускного и внутриобъектового режима на территории Арендодателя. Предоставить Арендатору для доступа в Помещения право пользования без дополнительной оплаты подъездными транспортными дорогами к Зданию, автомобильными стоянками возле Здания.

2.1.5. Предоставить Арендатору право с предварительного письменного согласия Арендодателя дополнительно устанавливать в Помещениях охранно-пожарную сигнализацию.

2.1.6. Незамедлительно уведомлять уполномоченное должностное лицо Арендатора о возникновении аварийных или чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу причинения ущерба имуществу Арендатора, находящегося в арендуемых Помещениях.

2.1.7. В случае аварии на системах инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемые Помещения, незамедлительно уведомлять об этом Арендатора и принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.1.8. В случае капитальной реконструкции (ремонта) объекта уведомить Арендатора не менее чем за один месяц до начала реконструкции.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Помещений в соответствии с целевым назначением и условиями Договора, в присутствии представителя Арендатора.

2.2.2. Получать арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.2.3. Получать доступ в Помещения при условии предварительного уведомления Арендатора путем направления письменного уведомления, либо согласования по телефону с руководителем организации и/или иным уполномоченным лицом.

При этом Арендатором не может быть отказано в доступе Арендодателя в Помещения без разумных на то оснований, представленных Арендатором Арендодателю в письменной форме.

Арендодатель имеет право входить в Помещения без уведомления Арендатора, в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций.

2.2.4. Запрашивать у Арендатора заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации Арендатора, свидетельства о постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих полномочия руководителя Арендатора, а также лица, подписавшего настоящий договор, список лиц, уполномоченных Арендатором принимать счета и иную корреспонденцию от Арендодателя, заверенный печатью Арендатора.

2.2.5. Продавать, закладывать, обременять или иным образом распоряжаться Помещениями и Зданием, целиком или частично.

2.2.6. Арендодатель имеет право:

2.2.7. Требовать расторжения Договора в случаях:

а) использования Арендатором арендуемого помещения не по назначению, предусмотренному Договором.

б) нарушения Арендатором п.2.3. Договора, письменно уведомив об этом Арендатора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

в) нарушения арендных платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

г) досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Помещения по акту приема-передачи и использовать их по назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора. Не использовать Помещения для каких-либо целей или деятельности, которые являются незаконными, безнравственными, вызывающими шум, опасными или агрессивными, или которые могут доставить или причиняют неудобства, или наносят ущерб Арендодателю или любому другому лицу, или которые не являются целью или деятельностью, для которых Помещения, используемые в предусмотренных Договором целях, обычно используются, а также представляют опасность для Помещений или Здания.

2.3.2. Содержать Помещения в нормальном санитарном состоянии в соответствии с требованиями Госсанэпиднадзора и Госпожнадзора обеспечивать и нести ответственность за противопожарную безопасность в соответствии с требованиями Федерального закона № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ-01.93), а также безопасное состояние электропроводки в течение периода пользования объектом аренды. При осуществлении своей деятельности соблюдать правила техники безопасности, условий и охраны труда при работе с энергооборудованием, с любыми установками, приборами, оборудованием, являющимися источниками повышенной опасности, а также обеспечить наличие у своих работников или привлеченных лиц соответствующих допусков, иных разрешительных документов для выполнения работ, связанных с возможностью причинения вреда здоровью или имуществу.

Арендодатель не несет ответственности за нарушения установленных правил техники безопасности при осуществлении Арендатором своей деятельности и причинения в связи с этим вреда имуществу или здоровью каких - либо лиц. При этом ответственность в полном объеме возлагается на Арендатора.

2.3.3. Арендатор согласует свое размещение в Помещениях с Госпожарнадзором, Госсанэпиднадзором, органами охраны окружающей среды и другими государственными органами, если такое согласование предусмотрено действующим законодательством.

2.3.4. Оснастить за свой счет Помещения первичными средствами пожаротушения. Назначить лиц ответственных за общее противопожарное состояние Помещений и предетавить Арендодателю соответствующий распорядительный документ не позднее одного месяца с даты подписания настоящего договора.

2.3.5. В случае если Помещения (его части) находятся на охраняемой территории Арендодателя, согласовать с Арендодателем временной график использования Помещений и обеспечить его выполнение работниками и посетителями Арендатора, а также обеспечить соблюдение комплекса режимных правил и мероприятий, установленных Арендодателем на своей территории.

2.3.6. Своевременно вносить арендную плату и другие платежи в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.7. Поддерживать прилегающие к Помещениям территории в надлежащем виде. Не размещать отходы у входа в Помещения, а также в иных местах за пределами Помещений, предупреждать и не допускать образования запахов любого рода, исходящих из арендуемых

Помещений. Согласовать с Арендодателем порядок вывоза бытовых и иных отходов.

2.3.8. Арендатор обязан, покидая Помещение, закрывать окна, выключать свет и все электрическое оборудование. При причинении повреждений или ущерба Помещению в процессе их использования, другим помещениям в Здании, а также причинения повреждений или ущерба в результате аварий, допущенных по вине Арендатора, либо его посетителей, Арендатор обязан за свой счет устранять повреждения или компенсировать ущерб. Оплачивать расходы Арендодателя, связанные с устранением повреждений, произошедших по вине Арендатора в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Арендодателем счета.

Содержать в исправном состоянии инженерное оборудование (сантехническое и прочее), пожарную сигнализацию, пожарные гидранты (в соответствии с их комплектацией) и электрические сети в арендуемых помещениях, и при необходимости производить их текущий ремонт за счет собственных средств под контролем технических служб Арендодателя.

2.3.9. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического оборудования, расположенного в арендованных Помещениях, немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.3.10. Не передавать, не закладывать и не обременять свои права по настоящему Договору, не сдавать Помещения в субаренду, не позволять другому лицу использовать или занимать Помещения или их часть без предварительного письменного согласия Арендодателя.

Нести ответственность перед Арендодателем по всем своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора в случае сдачи Помещений в субаренду. При этом нарушением Договора со стороны Арендатора считается любое действие или бездействие со стороны субарендатора, которое привело к нарушению положений настоящего Договора.

Не давать объявления о сдаче Помещений в субаренду или о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору непосредственно самому или через третьи лица без предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.12. При освобождении Помещений, самостоятельно ликвидировать либо оплатить расходы по ликвидации выявленных совместной комиссией из представителей Арендатора и Арендодателя недостатков, ухудшивших состояние Помещений по сравнению с их состоянием, зафиксированном в акте приема-передачи Помещений и не относящихся к нормальному износу, а также передать без возмещения затрат Арендатора все произведенные им с согласия Арендодателя, либо без его согласия улучшения, неотделимые без вреда от конструкций Помещений.

2.3.13. Нести ответственность за своих работников и посетителей, включая прибывших на автотранспорте, а также за соблюдение участниками движения скоростного режима, маршрутов передвижения и мест парковки на территории Арендодателя.

2.3.14. Сообщить телефон и факс лица, ответственного за вскрытие Помещений.

В случае изменения номера телефона или факса, о котором Арендодатель не был уведомлен в письменном виде, и в связи с этим невозможностью уведомить Арендатора о возникновении аварийных и/или чрезвычайных ситуаций. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение своего обязательства по уведомлению.

2.3.15. В случае взыскания инспектирующими органами штрафных санкций с Арендодателя за нарушения, допущенные Арендатором в процессе осуществления им своей деятельности, последний возмещает в 10-дневный срок расходы, понесенные в связи с этим Арендодателем.

2.3.16. Не позднее, чем за один месяц письменно уведомить Арендодателя о предстоящем досрочном освобождении Помещений в случае досрочного отказа от исполнения Договора. В случае не направления или несвоевременного направления Арендатором уведомления, арендная плата или предоплата за текущий месяц не возвращается.

2.3.17. По истечении срока действия Договора передать Арендодателю Помещения с учетом нормальною износа по акту приема-передачи в последний день срока действия Договора. При этом обязанность Арендатора по возвращению Помещений считается исполненной с даты подписания сторонами акта приема-передачи, подтверждающего возврат Помещений Арендатором Арендодателю.

2.3.18. В случае смены Арендатором своего места нахождения в соответствии с учредительными документами или изменения банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.

2.3.19. По запросу Арендодателя незамедлительно представлять последнему копии документов, указанных в п. 2.2.4. настоящего Договора.

2.3.1. Не размещать вывесок, за исключением тех, на которые было дано предварительное согласие Арендодателя. Вместе с тем согласие Арендодателя не освобождает Арендатора от получения всех необходимых разрешений и согласований органов власти и управления в тех случаях, когда получение таких разрешений предписано нормами федеральных и/или муниципальных законодательных и иных актов. Арендатор несет ответственность в случае наложения штрафа инспектирующими органами за размещение вывески в порядке, предусмотренном п.2.3.15.

настоящего Договора.

2.3.20. Не допускать курения работников Арендатора, его деловых партнеров и посетителей в Здании (в том числе, в Помещениях и на прилегающей территории).

2.3.21. Все Помещения должны быть доступны специализированным службам по ликвидации аварий в любое время суток.

2.3.22. Арендатор самостоятельно несет все риски, связанные с его деятельностью, а также получает все лицензии, сертификаты и иные разрешительные документы, необходимые для осуществления данного вида деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ. Арендатор самостоятельно решает все споры и претензии к нему с административными и правовыми органами, с физическими и юридическими лицами.

2.3.23. Своевременно, за счет собственных средств, производить текущий и косметический ремонт по письменному согласованию с соответствующими техническими службами Арендодателя, поддерживать имущество в исправном состоянии и нести расходы на содержание имущества.

2.3.24. Своими силами и за свой счет до пятого числа каждого месяца забирать у Арендодателя счета на оплату арендных платежей.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты такого отказа.

2.4.2. Требовать от Арендодателя возмещения в полном объеме вреда, причиненного имуществу, находящемуся в арендуемом Помещении, вследствие аварийных и чрезвычайных ситуаций, возникших по вине Арендодателя.

2.5. Арендатор не имеет права:

2.5.1. Без предварительного письменного согласования с Арендодателем заключать договоры со специализированными охранными организациями для обеспечения охраны арендованных Помещений, устанавливать любые охранные системы, в том числе, с выводом на пульт полиции (вневедомственной охраны).

В случае установки с предварительного письменного согласия Арендодателя охранной системы с выводом на пульт полиции (вневедомственной охраны), сообщить в день такой установки Арендодателю и/или уполномоченному им лицу в письменном виде информацию о сотруднике Арендатора, уполномоченном на осуществление взаимодействия со службой полиции по вопросам, связанным с осуществлением охраны Помещений.

2.5.2. Хранить (включая временное размещение) в Помещениях взрывчатые, взрыво-и пожароопасные, включая легковоспламеняющиеся вещества, иные опасные вещества (в рамках понятий Федерального закона «О промышленной безопасности, опасных производственных объектов»), а также иные исключенные из оборота или ограниченные в обороте вещества.

2.5.3. Распоряжаться, включая отчуждение, правами аренды по настоящему Договору любыми способами, в том числе уступать право аренды, вносить право аренды в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), иных организаций.

2.5.4. Пользоваться открытым огнем на территории Арендодателя, в т.ч. сжигать мусор, бытовые и иные отходы.

3.Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за аренду Помещений, составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно (за текущий календарный месяц аренды), на основании счета Арендодателя, путем перечисления денежных средств в размере, предусмотренном Договором, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа текущего (оплачиваемого) месяца.

В случае если 10 (десятое) число текущего месяца выпадает на нерабочий день, плата за аренду должна быть произведена не позднее ближайшего первого рабочего дня, следующего за 10 числом текущего месяца.

В случае если Арендатор не получил счет Арендодателя по любым причинам, он обязан внести арендную плату на расчетный счет Арендодателя до 10 (десятого) числа месяца включительно за текущий месяц.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Суммы потребленных за месяц коммунальных услуг (вода, канализация, электричество), исчисленной по тарифам ресурсоснабжающих организаций, не входят в размер арендной платы.

3.3. Ежемесячная плата по п. 3.2. Договора выплачивается Арендатором по фактическому объему потребленных коммунальных услуг согласно соответствующим приборам учета за истекший месяц в течение 7 (семи) дней со дня выставления счета Арендодателем.

3.4. В случае если пользование Арендатором арендуемыми Помещениями будет вызывать иные дополнительные расходы для Арендодателя, например, связанные с уборкой прилегающей территории, вывозом твердых бытовых отходов, Арендодатель оставляет за собой право предъявить Арендатору для оплаты соответствующие счета.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.Ответственность сторон

4.1. В случае несвоевременного внесения платежей по договору Арендатор должен уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Арендодателем сроков по предоставлению Арендатору Помещений Арендодатель должен уплатить Арендатору неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от размера ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки до фактической передачи Помещения, но не более 10% (десяти процентов) от размера ежемесячной арендной платы.

4.3. При просрочке уплаты Арендатором арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней (в полном объеме или частично), Арендодатель вправе либо, уведомив Арендатора за 10 (десять) календарных дней до этого, опечатать Помещения и прекратить допуск работников и посетителей Арендатора в Помещения до полного погашения задолженности либо отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном Договором.

В этом случае все убытки, связанные с временным приостановлением допуска работников Арендатора в Помещения, безусловно, относятся за счет Арендатора, без предъявления их в последствии Арендодателю.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.5. Уплата санкций по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения обязательств в натуре и устранения допущенных нарушений.

4.6. Арендодатель не несет ответственность за недостатки Помещений, которые были оговорены им при заключении Договора и заранее были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором при приеме Помещений.

4.7. Если Арендатор пользуется Помещениями не по назначению либо сдает их без согласия Арендодателя в субаренду Арендодатель вправе потребовать возмещения убытков и отказаться от исполнения настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Договором.

4.8. В случае причинения Арендатору имущественного вреда, возмещению подлежит только реальный ущерб (ст. 15 ГК РФ). Обязанность Арендодателя возместить Арендатору реальный ущерб возникает только при одновременном соблюдении следующих условий:

4.8.1. Арендатор в письменной форме уведомил Арендодателя о факте причинения вреда в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения указанного факта с предложением Арендодателю составить соответствующий акт.

4.8.2. Арендатором и Арендодателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Арендатором Арендодателя о факте причинения вреда (п. 4.8.1. настоящего Договора) составлен акт обследования имущества (объекта), которому причинен вред, с указанием причин и последствий причинения вреда.

4.8.3. Арендатором в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения факта причинения вреда представлено Арендодателю экспертное заключение (составленное специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию) об оценочной стоимости восстановительных работ по имуществу (объекту) которому причинен вред.

4.9. Арендодатель и Арендатор полностью освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, в отношении которой произошли указанные обстоятельства, обязана не позднее 6 (шести) дней уведомить другую Сторону об их наступлении. В случае не уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанные обстоятельства не принимаются другой Стороной во внимание и Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев настоящий Договор признается Сторонами прекратившим свое действие по истечении трех месяцев с момента получения уведомления об их наступлении.

4.10. В случае если Арендатор не возвратил либо несвоевременно возвратил Арендодателю Помещения. Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время просрочки передачи Помещений.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Арендодатель в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ имеет право в одностороннем

порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

5.2.1. Однократного использования Арендатором Помещений (их части) не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

5.2.2. Если Арендатор сдал все Помещения или их часть в субаренду, либо передал либо заложил или иным образом обременил свои права и обязанности по настоящему Договору или свои права на Помещения, либо позволил другому лицу использовать или занимать Помещения или их часть без предварительного письменного согласия Арендодателя;

5.2.3. Неоднократного (не менее двух раз в течение года) ухудшения Арендатором Помещений.

Под ухудшением Помещений в целях настоящего Договора понимается совершение Арендатором действий, в результате которых:

-невозможно осуществлять нормальную эксплуатацию Помещений;

-иные действия, повлекшие ухудшение состояния Помещений.

5.2.4. При просрочке уплаты Арендатором арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней (в полном объеме или частично) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязанности принять Помещения в аренду и подписать об этом Акт приема-передачи Помещений в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Договора.

5.2.6. Проведения Арендатором перепланировок и переоборудования Помещений, реконструкции и других капитальных работ, вызванных потребностями Арендатора, а также производства неотделимых улучшений Помещений, без письменного согласия Арендодателя.

5.2.7. Систематического (не менее двух раз в течение действия настоящего Договора) нарушения Арендатором условий, предусмотренных п. 2.3.2.5. настоящего Договора.

5.3. В случаях, предусмотренных п. 5.2 Договора Договор считается расторгнутым по истечении 20 (Двадцати) календарных дней с момента вручения Арендатору письменного отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора. Любая из Сторон, в соответствии с п. 3. ст. 450 ГК РФ, имеет право без объяснения причин в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней.

5.4. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.6. Все Приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

5.7. При уклонении Арендатора от получения уведомлений, письменного отказа и иных писем они направляются Арендодателем по почте заказным письмом и считаются полученными Арендатором по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

6. Срок действия договора и срок аренды

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2018 г. и действует до «31» июля 2019 г. включительно, а обязательства по уплате денежных средств и возмещению ущерба действуют до их выполнения в полном объеме.

6.2. По истечении срока действия настоящего Договора, договор прекращает свое действие, а Арендатор обязан принять меры к освобождению Помещений и возвратить их Арендодателю в последний день срока действия настоящего Договора.

6.3. При надлежащем исполнении всех условий настоящего Договора аренды, Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды Помещений на новый срок, на условиях, предложенных Арендодателем.

6.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора один раз и более в течение срока действия настоящего Договора, Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Для требований Сторон устанавливается обязанность соблюдения претензионного порядка урегулирования спора со сроком ответа на претензию -15 (пятнадцать) дней.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, в случае невозможности их урегулирования путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Порядок передачи и возврата арендованного помещения

8.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять Помещения в состоянии, указанном в Акте приема-передачи Помещений в срок до «05» сентября 2018г., с указанием состояния Помещений на момент передачи.

8.2. Возврат Арендатором Арендодателю Помещений оформляется Актом возврата Помещений, подписанным Сторонами в день истечения срока действия Договора или в день досрочного расторжения Договора, при условии выполнения процедуры возврата, описанной в п. 8.3 настоящего Договора.

8.3. Для определения состояния Помещений до подписания Сторонами Акта возврата Помещений Стороны совместным присутствием осматривают Помещения, и в случае, если Арендодатель сочтет, что их необходимо привести в исправное состояние, то Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения осмотра составляется и подписывается Акт осмотра Помещений, в котором указывается перечень работ, необходимых для приведения Помещений в исправное состояние.

В случае отказа Арендатора привести Помещения в исправное состояние в течение десяти календарных дней. Арендодатель вправе произвести необходимые работы своими и/или привлеченными силами, с отнесением расходов на счет Арендатора.

8.4. В случае отказа Арендатора от участия в комиссии по передаче Помещений, от подписания акта приема-передачи, либо в случае освобождения Помещений до подписания акта приема-передачи. Арендодатель вправе принять Помещения в одностороннем порядке, с составлением соответствующего акта. При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента составления Арендодателем одностороннего акта.

8.5. Если в день подписания Акта возврата Помещений Арендатор не вывезет все свое имущество (собственность Арендатора) из Помещений. Арендодатель вправе по своему усмотрению переместить все указанное имущество или его часть из Помещений, не неся при этом ответственности перед Арендатором за его утерю, а Арендатор принимает на себя все расходы, понесенные в связи с таким перемещением.

9. Заключительные положения.

9.1. Все уведомления и сообщения при исполнении настоящего Договора должны направляться Сторонами в письменной форме по почтовым адресам, указанным в разделе 10 Договора, или способом, обеспечивающим подтверждения их получения.

9.2. В случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

9.5 Неотъемлемой частью настоящего Договора, являются:

- Акт приема-передачи помещений (Приложение № 1).
- Свидетельство о государственной регистрации права (Приложение № 2).
- План с указанием помещений, передаваемых Арендатору (Приложение № 3)

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:
АО «Клинический санаторий «Металлург»

Адрес: 354024, Краснодарский край
г. Сочи Курортный проспект, 92
тел. (862) 267-16-21, факс 267-16-29
ИНН 2319001757 КПП 231901001
ОГРН 1022302831946
р/с 40702810925856431670
во Внешэкономбанке г. Москвы
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060

Генеральный директор

_____ **С. Г. Чепурная**

Арендатор:
АО «СИ ГЭЛАКСИ»

354002, г. Сочи, ул. Черноморская, 4
тел. (862) 262-70-37, факс 262-70-42
e-mail: svprofkurort@mail.ru
ИНН 2319037591 КПП 231901001
р/с 40702810425859431669
во Внешэкономбанке г. Москвы
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060

Генеральный директор

_____ **А. В. Лагерь**

Приложение № 1
к договору № 5864 от «01» сентября 2018 года

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Сочи «01» сентября 2018 года

АО «Клинический санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Чепурной Светланы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **АО «СИ ГЭЛАКСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

на основании Договора аренды Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование два изолированных помещения № 001, площадью 160 кв. м., № 002, площадью 51 кв.м. (далее - Помещения), общей площадью 211 кв. м., расположенных в подвальном этаже Главного корпуса, литер А, кадастровый (или условный) номер 23:49:03-3.1.2001-271, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д. 92 (далее - Здание), для организации прачечной.

Здание, в котором расположены помещения, принадлежат АО «Клинический санаторий «Металлург» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23 АД 502926 от 15.10.2007 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2001 года, сделана запись регистрации № 23-01.19-3.2.2001-11.2.

Техническое и санитарное состояние объекта, передаваемого по настоящему акту – удовлетворительное. Арендатор претензий материального и правового характера к Арендодателю не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

Генеральный директор
АО «Клинический санаторий «Металлург»

_____ С. Г. Чепурная

М.П.

ПРИНЯЛ:

Генеральный директор
АО «СИ ГЭЛАКСИ»

_____ А. В. Лагерь

М.П.

Приложение №2 к договору аренды № 5864 от 01.09.18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 15.10.2007 г.

Документы-основания: Распоряжение санаторно-курортного объединения ФНПР №179 от 28.10.1993 г.
Акт приема-передачи имущества санатория "Металлург" на баланс АО ЗТ "Металлург-Курорт" , утвержден Генеральным директором санаторно-курортного объединения ФНПР 02.11.1993г.

Субъект (субъекты) права: ЗАО "Клинический санаторий Металлург". ИНН 2319001757. ОГРН 1022302831946. Дата регистрации: 10.07.1996 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2319 по Хостинскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Курортный Проспект, дом №92.

Вид права: собственность

Объект права: здание Главного корпуса литера А общей площадью 6080.0 кв.м.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д. 92

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:03-3.1.2001-271

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2001 г. сделана запись регистрации № 23-01.19-3.1.2001-271.2

Государственный регистратор: /Притула Р. П. /

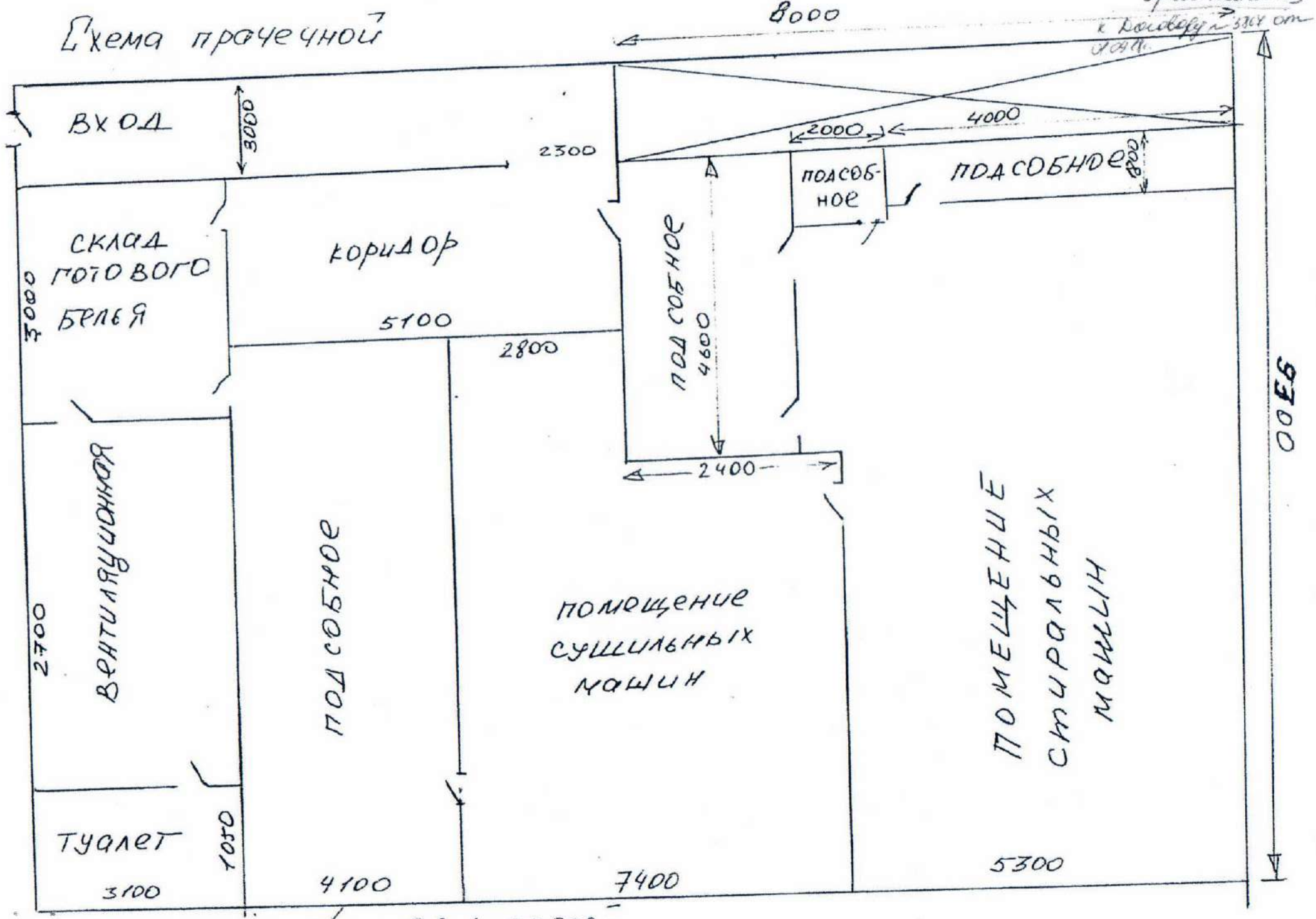
23 АД 502930

ЗАО фирма "ЭПО", г. Москва, з.1489, 2007 г., уровень 2

9

Приложение №3
к Договору № 3864 от
01.09.19

Схема прачечной



~6581
Приложение 3

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору аренды № 5867 от 01 сентября 2018 г.

г. Сочи «11» 01 2019 г.

АО «Клинический санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Бойко Елена Николаевна, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту Соглашение) к договору аренды № 5876 от «01» сентября 2018 г. (далее – «Договор», «Договор аренды») о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет Арендатору на возмездной основе, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещения (далее - Помещения), общей площадью 180,32 кв. м., расположенные в подвальном этаже Главного корпуса, литер А, кадастровый (или условный) номер 23:49:03-3.1.2001-271, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д. 92 (далее - Здание), для организации прачечной.

Границы помещений, передаваемые на основании Договора во временное возмездное владение и пользование Арендатору указаны в Приложении к настоящему Договору (Приложение № 3)».

2. Приложение № 3 к Договору аренды изложить в редакции приложения № 1 к Соглашению, именуемым «Границы Помещений, передаваемых в аренду».

3. Пункт 2.2.6 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения в случаях предусмотренных п. 5.2. Договора.»

4. Пункт 2.3.15 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«2.3.15. В случае взыскания инспектирующими органами штрафных санкций с Арендодателя за нарушения, допущенные Арендатором в процессе осуществления им своей деятельности, последний *в течении 10(десяти) календарных дней со дня получения уведомления* Арендодателя возмещает расходы, понесенные в связи с этим Арендодателем.»

5. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за аренду Помещений, составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно (за текущий календарный месяц аренды), на основании счета Арендодателя, путем перечисления денежных средств в размере, предусмотренном Договором, с расчетного счета

Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа текущего (оплачиваемого) месяца.

В случае если 10 (десятое) число текущего месяца выпадает на нерабочий день, плата за аренду должна быть произведена не позднее ближайшего первого рабочего дня, следующего за 10 числом текущего месяца.

В случае если Арендатор не получил счет Арендодателя по любым причинам, он обязан внести арендную плату на расчетный счет Арендодателя до 10 (десятого) числа месяца включительно за текущий месяц.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.»

6. Пункты 5.2., 5.3. Договора аренды изложить в следующей редакции:«5.2. Арендодатель в соответствии со *ст. 450.1.* ГК РФ имеет право в одностороннем внесудебномпорядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

5.2.1. Однократного использования Арендатором Помещений (их части) не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

5.2.2. Если Арендатор сдал все Помещения или их часть в субаренду, либо передал либо заложил или иным образом обременил свои права и обязанности по настоящему Договору или свои права на Помещения, либо позволил другому лицу использовать или занимать Помещения или их часть без предварительного письменного согласия Арендодателя;

5.2.3. Неоднократного (не менее двух раз в течение года) ухудшения Арендатором Помещений.

Под ухудшением Помещений в целях настоящего Договора понимается совершение Арендатором действий, в результате которых:

-невозможно осуществлять нормальную эксплуатацию Помещений;

-иные действия, повлекшие ухудшение состояния Помещений.

5.2.4. При просрочке уплаты Арендатором арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней (в полном объеме или частично) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязанности принять Помещения в аренду и подписать об этом Акт приема-передачи Помещений в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Договора.

5.2.6. Проведения Арендатором перепланировок и переоборудования Помещений, реконструкции и других капитальных работ, вызванных потребностями Арендатора, а также производства неотделимых улучшений Помещений, без письменного согласия Арендодателя.

5.2.7. Систематического (не менее двух раз в течение действия настоящего Договора) нарушения Арендатором условий, предусмотренных п. 2.3., п. 2.5. настоящего Договора.

5.3. В случаях, предусмотренных п. 5.2 Договора Договор считается расторгнутым по истечении 20 (Двадцати) календарных дней с момента вручения Арендатору письменного отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора. Любая из Сторон, в соответствии со *ст. 450.1.* ГК РФ, имеет право без объяснения причин в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней.»

7. Остальные условия Договора аренды № 5867 от 01 сентября 2018 г., не затронутые Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. В случае выявления противоречий между текстом Договора и текстом настоящего Дополнительного соглашения приоритет имеет настоящее Дополнительное соглашение.

8. Пункты с 1 по 4, п. 6 настоящего Соглашения распространяют своё действие с даты заключения Договора, а именно с 01.09.2018 г.

9. Пункт 5 Дополнительного соглашения вступает в силу с 01.02.2019 г.

10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 5867 от 01 сентября 2018 г.

11. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания.

Приложение:

1. Границы Помещений, передаваемых в аренду.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

«Арендодатель»
АО «Клинический санаторий «Металлург»
Адрес 354024, г. Сочи,
Курортный проспект, д.92
тел. (862) 227 – 00 – 57 факс 267-16-29
e-mail: info@ks-metallurg.ru
ИНН 2319001757 КПП 231901001
ОГРН 1022302831946
р/с 40702810925856 31670
в ВЭБ. РФ, г. Москвы
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060

Генеральный директор

Е. Н. Бойко

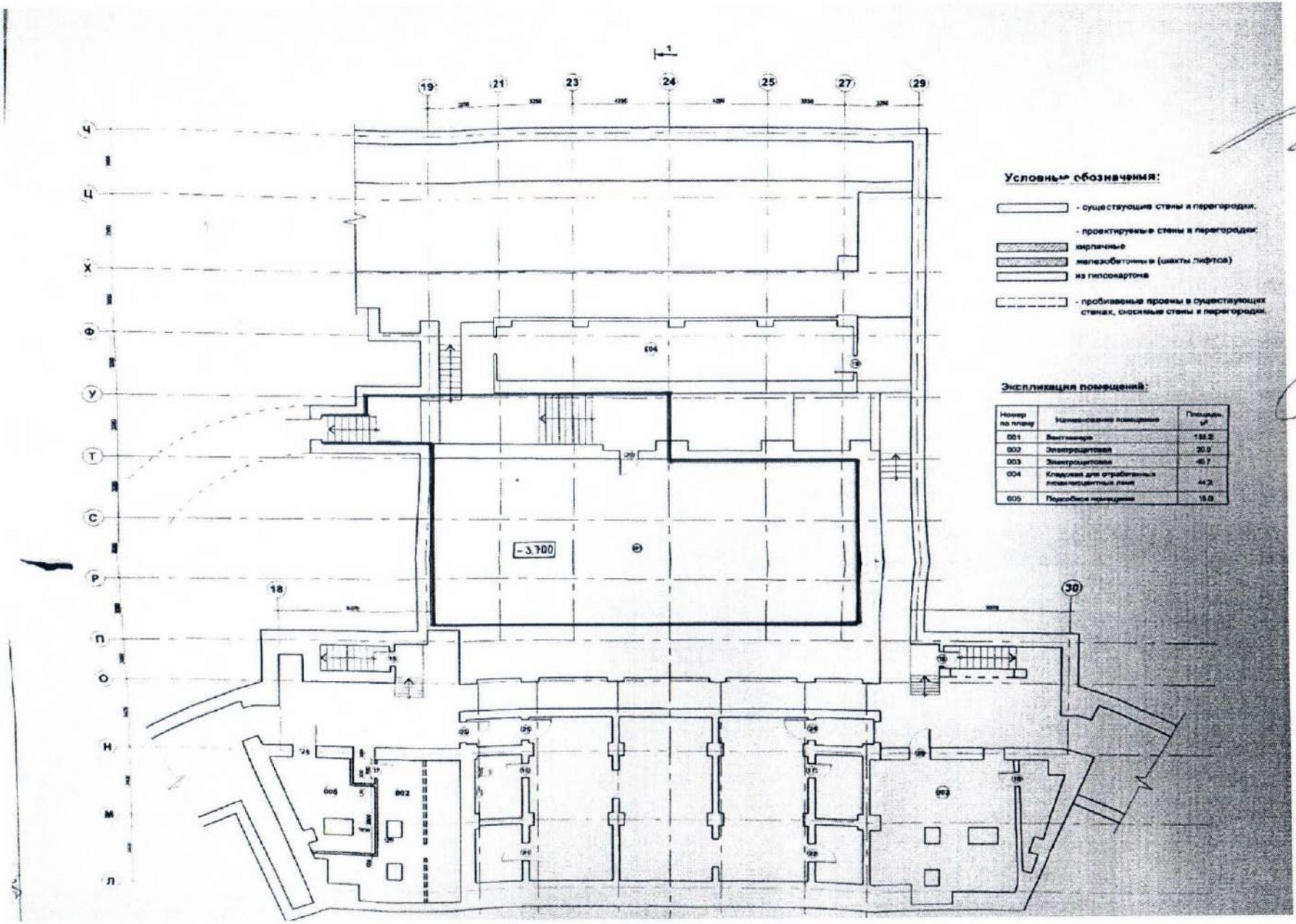
«Арендатор»
АО «СИ ГЭЛАКСИ»
354002, г. Сочи, ул. Черноморская, 4
тел. (862) 262-70-37, факс 262-70-42
e-mail: svprofkurort@mail.ru
ИНН 2319037591 КПП 231901001
р/с 40702810425859431669
во Внешэкономбанке г. Москвы
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060

Генеральный директор

А. В. Лагерь

м.п.

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от «11» 01 2019 г. к договору аренды № 5876 от 01.09.2018 г.
«Приложение № 3. Границы Помещений, передаваемых в аренду».



Генеральный директор

Лагерь А. В.

Генеральный директор

Бойко Е. Н.

Приложение ~ 4

~ 5837

Дополнительное соглашение № 5
к договору от 01.01.2014г. №23-06
на оказание услуг по стирке белья

г.Сочи «18» сентября 2018г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Клинический санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бойко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. Подпункт 1 Пункта 2.1 договора изменить и читать в следующей редакции:
«2.1. Цена услуг в соответствии с видами обработки устанавливается в следующем размере:
1. Регулярная обработка постельного белья и махровых изделий составляет 30 руб. за 1кг. (с учётом НДС)».

1.2. Условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 октября 2015 года, в том числе к услугам, оказанным Исполнителем Заказчику начиная с указанной даты.

1.3. Условия договора от 01.01.2014г. №23-06 на оказание услуг по стирке белья, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

АО «СИ ГЭЛАКСИ»
Адрес: 354002, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Черноморская, 4,
р/с 40702810425859431669, в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»,
к/с 30101810500000000060,
БИК 044525060,
ИНН 2319037591, КПП 231901001,
Тел. 8(862) 227-00-67, факс 262-70-72

_____ А.В. Лагерь

Заказчик

АО «Клинический санаторий «Металлург»

Адрес: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92
р/с 40702810925856431670, в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»,
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060
ИНН 2319001757, КПП 231901001
Тел. 8(862)227-00-57, факс 267-16-29

_____ Е.Н. Бойко

Приложение № 5

Дополнительное соглашение № 6
к договору от 01.01.2014г. №23-06
на оказание услуг по стирке белья

г.Сочи «25» декабря 2018г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Клинический санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бойко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. Подпункт 1 Пункта 2.1 договора изменить и читать в следующей редакции:
«2.1. Цена услуг в соответствии с видами обработки устанавливается в следующем размере:
1. Регулярная обработка постельного белья и махровых изделий составляет 52 руб. за 1кг. (с учётом НДС)».

1.2. Условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01 января 2019 года».

1.3. Условия договора от 01.01.2014г. №23-06 на оказание услуг по стирке белья, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

АО «СИ ГЭЛАКСИ»
Адрес: 354002, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Черноморская, 4,
р/с 40702810425859431669, в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»,
к/с 30101810500000000060,
БИК 044525060,
ИНН 2319037591, КПП 231901001,
Тел. 8(862) 227-00-67, факс 262-70-72

_____ А.В. Лагерь

Заказчик

АО «Клинический санаторий «Металлург»

Адрес: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92
р/с 40702810925856431670, в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»,
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060
ИНН 2319001757, КПП 231901001
Тел. 8(862)227-00-57, факс 267-16-29

_____ Е.Н. Бойко

Приложение № 6

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 4712

г. Сочи «01» марта 2018 г.

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – строительное предприятие курортного управления», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Зимина Вадима Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя материально – производственные запасы (далее - Товар), указанные в спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить товар в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2 Товар принадлежит Продавцу на праве собственности, свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Товар в срок до 07 марта 2018 года.

2.1.2. Передача отчуждаемого Товара Продавцом и принятие его Покупателем будут производиться на условиях самовывоза, посредством фактической передачи Товара по товарной накладной (ТОРГ-12).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Товар и оплатить его на согласованных в статье 3 настоящего Договора условиях.

3. Цена товара и порядок оплаты

3.1. Цена Товара определяется в спецификации и включает НДС 18%.

3.2. Общая стоимость товаров составляет 164 592 руб. 00 коп. (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто два) рубля, в т.ч. НДС 18%, что составляет 25 107 руб. 25 коп.

3.2. Оплата производится путем внесения Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 суток с момента передачи Товара или иным не противоречащим нормам законодательства порядком.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Товар, а вместе с ним и риск случайного повреждения или полного уничтожения Товара, переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи Товара Покупателю и подписания Сторонами товарной накладной.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки платежей, указанных в п.3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере, 0,1% процента от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. Уплата пени не освобождает Покупателя от выплаты суммы задолженности.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть

ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 7.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания.

7.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ»
Местонахождение организации
(юридический адрес): 354002, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Черноморская, 4
8(862) 262-70-37, 227-00-69; факс 262-70-42
Электронный адрес: seagalaxy@profkurort.ru
ИНН 2319037591 КПП 231901001
ОГРН 1062319006133
р/с 40702810425859431669
ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
Внешэкономбанк
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060
ОКПО 95091198
ОКВЭД 55.10

Генеральный директор А.В. Лагерь

Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»
Юр. адрес: 357600 Ставропольский край
г. Ессентуки, ул. Ленина, 3а
тел. (87934) 6-34-96, 6-32-22,факс: 6-32-22
Электронный адрес: rspky@mail.ru
ИНН 2626036286 КПП 262601001
ОГРН 1062626008939
Банк: Филиал АКБ «Ланта – Банк» (АО)
г. Ессентуки
р/с 40702810900070000005
к/с 30101810007080000735
БИК 040708735
ОКВЭД 41.20, ОКПО 96193305

Генеральный директор

В.В. Зимин

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
№ 4712 от «01» 03.2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу, руб., в том числе НДС (18 %)	Стоимость, руб., в том числе НДС (18%)
1	Блок газобетонный	шт	670	63,12	42 291,00
2	Дюбель - гвоздь	шт	2600	0,63	1642,00
3	Ковровое покрытие, США	м г	23,05	1995,84	46 004,00
4	Кронштейн потолочный ТАП TV-ECO-VAR (PXJ-800)	шт	13	3808,00	49 504,00
5	Подвес прямой ПП 60/27 0,8 мм	шт	250	2,45	613,00
6	Профиль направляющий	шт	136	35,67	4851,00
7	Профиль потолочный ПП 60/27 (3м)	шт	212	58,27	12 354,00
8	Соединение одноуровневое 60×27	шт	300	6,56	1967,00
9	Уголок оцинкованный	шт	30	47,37	1421,00
10	Щебень (т)	т	5	789,00	3945,00
11					
12					
13	Итого:				164 592,00

Общая стоимость товара: 164592 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто два) рублей, в том числе НДС (18%) 25107 руб. 25 коп. (Двадцать пять тысяч сто семь) рублей 25 копеек.

Подписи Сторон

Продавец:
АО «СИ ГЭЛАКСИ»

Генеральный директор

Российская Федерация Краснодарский край Акционерное общество "СИ ГЭЛАКСИ" ИНН 2319097591 ОГРН 1062319006133 Город-курорт Сочи Хостинский район
SEA GALAXY

Покупатель:
ООО «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»

Генеральный директор

Приложение 4

№ 4730

ДОГОВОР

купли-продажи материалов

г. Ессентуки "01" марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – строительное предприятие курортного управления», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Зимина Вадима Викторовича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное Общество «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Лагерь Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, (далее по тексту - "**Товар**") строительные материалы, цена, количество, ассортимент которых указан в счет-фактурах и Товарных накладных, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в размере и в порядке, установленном настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность свободный от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанный в п. 1.1 настоящего Договора Товар и относящиеся к нему документы.

2.1.2. Передать Покупателю Товар надлежащего качества и в надлежащей упаковке в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Произвести проверку качества Товара в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Товар от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Товара, передаваемого по настоящему Договору составляет **395 781,31 (триста девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль, 31 копейка,** в том числе НДС (18 %) **– 60 373,41 руб.** и определяется на основании Товарной накладной, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Доставка Товара Покупателю осуществляется за счет Продавца

3.2. При наличии встречных обязательств, оплата производится путем зачета или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 20 банковских дней .

4. КАЧЕСТВО ТОВАРА

4.1. Качество Товара, передаваемого по настоящему Договору, должно соответствовать:

– требованиям настоящего Договора;

– Техническим Условиям;

– ГОСТу, установленному на данную группу товаров.

4.2. Соответствие качества Товара требованиям, указанным в п. 2.1 настоящего Договора, подтверждается Продавцом и соответствующей документацией.

4.3. В случае если недостатки Товара не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передан Товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

4.3.1. Соразмерного уменьшения покупной цены.

4.3.2. Безвозмездного устранения недостатков Товара в разумный срок.

4.3.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству Товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Товар денежной суммы.

4.4.2. Потребовать замены Товара ненадлежащего качества Товаром, соответствующим настоящему Договору.

5. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА

5.1. Товар передается Покупателю на основании Товарных накладных.

5.2. Покупатель обязан осмотреть Товар, проверить соответствие качества, количества, комплектности и ассортимента условиям настоящего Договора и принять Товар.

5.3. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Товара Покупателю и подписания Сторонами Счет-фактуры и Товарной накладной.

5.4. В случае передачи Товара, не соответствующего образцу и (или) описанию либо с иными недостатками, Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

5.5.1. Соразмерного уменьшения цены.

5.5.2. Безвозмездного устранения недостатков в течение 5-ти дней после извещения Продавца Покупателем.

5.5.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

5.5.4. Потребовать замены Товара ненадлежащего качества Товаром, соответствующим Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения своих обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, забастовки, разрушение

коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам чрезвычайного характера не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Сторон.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все извещения, сообщения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами друг другу в письменной форме.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»
Юр. адрес: 357600 Ставропольский край
г. Ессентуки, ул. Ленина, 3а
тел. (87934) 6-34-96, 6-32-22, факс: 6-32-22
Электронный адрес: rspky@mail.ru
ИНН 2626036286 КПП 262601001
ОГРН 1062626008939
Банк: Филиал АКБ «Ланта – Банк» (АО)
г. Ессентуки
р/с 40702810900070000005
к/с 30101810007080000735
БИК 040708735
ОКВЭД 41.20, ОКПО 96193305

Генеральный директор

_____ **В. В. Зимин**

ПОКУПАТЕЛЬ:

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ»
Местонахождение организации (юридический адрес): 354002, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Черноморская, 4
Тел. 8(862) 262-70-37, 227-00-69; факс 262-70-42
Электронный адрес: seagalaxy@profkurort.ru
ИНН 2319037591 КПП 231901001
ОГРН 1062319006133
р/с 40702810425859431669
Банк: Внешэкономбанк г. Москва
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060
ОКПО 95091198
ОКВЭД 55.10

Генеральный директор

_____ **А. В. Лагерь**

Приложение №8

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5681

г. Сочи

«13» августа 2018 г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – строительное предприятие курортного управления», именуемое, в дальнейшем, «Подрядчик», в лице генерального директора Зимина Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту кровли киноконцертного зала (далее – работы) по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, ул. Черноморская, 14 (далее – Объект) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами и материалами в соответствии со сметой.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и на момент подписания договора составляет **1 488 813,20 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 20 коп.** в том числе НДС 18% - 227 107,10 руб. (двести двадцать семь тысяч сто семь) рублей 10 копеек.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:
Начало работ: в течение 10-ти календарных дней со дня поступления аванса на счет Подрядчика.
Срок выполнения работ: 1 (один) календарный месяц.

3.2. Срок устранения недостатков – 10 календарных дней.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить работы в п. 1.1 на объекте строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

4.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования,

4.3. Все поставляемые для работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.5. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

5.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметой и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ должно соответствовать действующим нормами и правилам;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

5.3. Обеспечить в ходе выполнения работ на объекте необходимыми мероприятиями по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. Обеспечить содержание и уборку места проведения работ на объекте.

5.5. Вывезти в 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке работ за пределы объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор в места, указанные Заказчиком.

5.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.9. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении об этих работах. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора, либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Обеспечить Объект водой, электроэнергией.

6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком.

6.3. Осуществлять технический надзор за выполнением работ.

6.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6.5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

7.1. После подписания акта выполненных работ Заказчик принимает объект или часть объекта под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения, или соответственно, разрушения или повреждения принятой части.

7.2. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

8.2. Приемка выполненных работ на объекте осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

8.3. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет.

8.4 Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение рационализаторских предложений, удешевляющих стоимость работ, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

8.5. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата работ осуществляются в следующем порядке:

8.5.1. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех выполненных работ.

8.5.2. По окончании работ Подрядчик сообщает Заказчику посредством электронной или телефонной связи, указанной в реквизитах настоящего Договора. Заказчик обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 3 (три) дня после получения соответствующего уведомления Подрядчика.

8.5.3. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), являющимися неотъемлемой частью Договора. Акты о приемке выполненных работ, а также Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) на утверждение Заказчику представляет Подрядчик.

8.5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет, подписывает представленные документы (в т.ч. акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3) и возвращает 2 (два) экземпляра Подрядчику или направляет обоснованный отказ подписать представленные Подрядчиком документы.

8.5.5. В случае если Заказчик в установленный срок не оформил представленные документы, и не предоставил Подрядчику мотивированного объяснения отказа, данные документы по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика считаются оформленными Заказчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все виды работ, выполненные Подрядчиком по договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом после выполнения работ показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 11.3, и несет ответственность за отступление от них.

9.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается 3 (три) года от даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения объекта со стороны третьих лиц.

9.6. В случае, если обнаруженные дефекты являются следствием неудовлетворительной эксплуатации объекта, Подрядчик ответственности не несет.

10. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

10.1. Заказчик производит предоплату по настоящему договору в размере 50% стоимости работ не позднее 3-х рабочих дней после предоставления Счета Подрядчиком.

10.2. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, с учетом предварительных платежей.

10.4. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчика за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

10.5 Неустойка за невыполнение работ в срок, установленный договором- 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки выполнения работ. Неустойка за невыполнение сроков устранения недостатков- 0.1% от суммы договора, за каждый день просрочки.

10.6 При возникновении денежных обязательств по настоящему договору, проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

11. Форс-мажорные условия

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы работам был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую за 5 (пять) дней, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

11.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

12.1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работы должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание выполнения работ после установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,01 % от договорной цены объекта за каждые 10 дней просрочки. При задержке сдачи объекта свыше 30 (тридцати) дней Подрядчик уплачивает штраф в размере до 0,1 % договорной цены за каждые последующие 10 дней до фактического исполнения обязательства;

- за задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, - штраф в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств по настоящему договору одной из сторон влечет невыполнение другой стороной своих обязательств по отношению к третьим лицам, что, соответственно, приносит ей убытки, первая сторона возмещает второй стороне все возникшие убытки в полном объеме.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

13.5. Если Заказчик не выполняет свои обязательства по оплате выполненных и принятых работ, то Подрядчик имеет право удержать у себя в качестве обеспечения его материалы, оборудование, иное имущество и даже результат работ, а при определенных условиях реализовать его третьим лицам, согласно п.6 ст.720 ГК РФ.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого

спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, обратившаяся за проведением экспертизы.

15.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным судом г. Краснодара в установленном порядке.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Условия расторжения договора.

16.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- систематического нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания более, чем на 20 (двадцать) дней;
- несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку более, чем на 20 (двадцать) дней;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих подрядчика права на производство работ.

17. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

17.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ на объекте по вине подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

17.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

17.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и г. Сочи.

17.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение: локальный сметный расчет.

18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «СИ ГЭЛАКСИ»
354002, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Черноморская,4,
Тел.: 8(862)262-70-37; факс 262-70-42, 227-00-69
e-mail: seagalaxy@profkurort.ru
ИНН 2319037591, БИК 044525060, КПП 231901001,
ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
К/с 30101810500000000060, Р/с 40702810425859431669
ОКПО 95091198, ОКВЭД 55.10, ОКТМО 03726000

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»
Юр. адрес: 357600 Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 3а
тел. (87934) 6-34-96, 6-32-22,факс: 6-32-22
Электронный адрес: rspky@mail.ru
ИНН 2626036286 КПП 262601001
ОГРН 1062626008939
Банк: Филиал АКБ «Ланта – Банк» (АО) г. Ессентуки
р/с 40702810900070000005
к/с 30101810007080000735
БИК 040708735
ОКВЭД 41.20, ОКПО 96193305

Заказчик:
Генеральный директор

_____ **Лагерь А.В.**
(подпись)

М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор

_____ **Зимин В.В.**
(подпись)

М.П.

Приложение 9
к 6395

Дополнительное соглашение № 1
к Договору подряда№ 5681 от 13.08.2018 г.
(ремонт кровли киноконцертного зала: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская,14)

г. Сочи **"21" сентября 2018 г.**

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице генерального директора Зимина Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда № 5681 от 13.08.2018 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1 Договора подряда № 5681 от 13.08.2018 г. изложить в следующей редакции:

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: в течении 10-ти календарных дней со дня поступления аванса на расчетный счет Подрядчика;
- окончание работ: **"12" ноября 2018 г.**

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением №1 Стороны руководствуются Договором подряда № 5681 от 13.08.2018 г.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика, и имеют одинаковую юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда № 5681 от 13.08.2018 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ»
354002 Краснодарский край
г. Сочи, ул. Черноморская, 4
тел. (8622) 62-70-37,
e-mail: seagalaxy@profkurort.ru
ИНН 2319037591, КПП 231901001

Генеральный директор

_____ А.В. Лагерь

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»
357600 Ставропольский край
г. Ессентуки, ул. Ленина,3а
тел. (87934) 6-43-02, 6-34-96, факс: 6-32-22
Электронный адрес: kSPKq@mail.ru
ИНН 2626036286 КПП 262601001
ОГРН 1062626008939

Генеральный директор

_____ В.В. Зимин

Приложение № 10

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5684

г. Сочи «13» августа 2018 г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – строительное предприятие курортного управления», именуемое, в дальнейшем, «Подрядчик», в лице генерального директора Зимина Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а **Подрядчик** обязуется по заданию заказчика выполнить **работы по окраске парапетных крышек балконных ограждений на 15-и этажах номерного фонда** (далее-Работы) по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, ул. Черноморская,4 (далее – Объект).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами и материалами в соответствии со сметой и сдать результат Работ Заказчику.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и на момент подписания договора составляет **2 457 701,63** (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот один) рубль 63 коп. в том числе НДС 18% - **374 903,64** руб.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:
Начало работ: с даты подписания договора, но не позднее 20 августа 2018 года.
Срок выполнения работ: не позднее 01 ноября 2018 года.

3.2 Срок устранения недостатков - 10 дней.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Работы упомянутые в п. 1.1. объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с проектно-сметной документацией.

4.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования,

4.3. Все поставляемые для Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.5. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

5.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметой и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ должно соответствовать действующим нормами и правилам;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

5.3. Обеспечить в ходе Работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. Обеспечить содержание и уборку Объекта.

5.5. Вывезти в 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор в места, указанные Заказчиком.

5.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.9. Недостатки Объекта проведения Работ, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении об этих работах. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора, либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Передать Подрядчику в 3-дневный срок со дня подписания настоящего договора по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период проведения Работ и до его завершения Объект, пригодный для производства работ. Обеспечить Объект водой, электроэнергией, доступ к месту проведения работ.

6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком.

6.3. Осуществлять технический надзор за Работами.

6.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6.5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время

в течение всего периода выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

7.1. После подписания акта приемки объекта, части объекта или этапа работ Заказчик принимает объект или часть объекта под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения, или соответственно, разрушения или повреждения принятой части.

7.2. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Заказчик назначает своего представителя на Объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

8.2. Приемка законченного результата Работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

8.3. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет.

8.4 Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение рационализаторских предложений, удешевляющих производство Работ, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

8.5. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата работ осуществляются в следующем порядке:

8.5.1. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ и работ каждого этапа.

8.5.2. По окончании всех работ, а также каждого из этапов работ Подрядчик сообщает Заказчику посредством электронной или телефонной связи, указанной в реквизитах настоящего Договора. Заказчик обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 3 (три) дня после получения соответствующего уведомления Подрядчика.

8.5.3. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), являющимися неотъемлемой частью Договора. Акты о приемке выполненных работ, а также Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) на утверждение Заказчику представляет Подрядчик.

8.5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет, подписывает представленные документы (в т.ч. акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3) и возвращает 2 (два) экземпляра Подрядчику или направляет обоснованный отказ подписать представленные Подрядчиком документы.

8.5.5. В случае если Заказчик в установленный срок не оформил представленные документы, и не предоставил Подрядчику мотивированного объяснения отказа, данные документы по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика считаются оформленными Заказчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 9.3, и несет ответственность за отступление от них.

9.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается 2 (два) года от даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения объекта со стороны третьих лиц.

9.6. В случае, если обнаруженные дефекты являются следствием неудовлетворительной эксплуатации объекта, Подрядчик ответственности не несет.

10. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

10.1. Заказчик производит предоплату по настоящему договору в размере 50% стоимости работ не позднее 3 рабочих дней после предоставления Счета Подрядчиком.

10.2. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней после полного завершения Работ, включая устранение выявленных дефектов, с учетом предварительных платежей.

10.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчика за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

10.4. Неустойка за невыполнение работ в срок, установленный договором- 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки выполнения работ. Неустойка за невыполнение сроков устранения недостатков- 0.1% от суммы договора, за каждый день просрочки.

10.5. При возникновении денежных обязательств по настоящему договору, проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую за 5 (пять) дней, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения Работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

11.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств

непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

12.1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости Работ должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает подрядчику:

- за задержку передачи подрядчику Объекта, предоплаты - штраф в размере 0,01 % от полной стоимости Работ за каждые 10 дней просрочки, а за задержку более чем на 1 месяц 0,1 % от полной стоимости Работ в текущих ценах за каждые последующие 10 дней до фактического исполнения обязательства;

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание Работ объекта после установленного срока по вине подрядчика - штраф в размере 0,01 % от договорной цены объекта за каждые 10 дней просрочки. При задержке сдачи объекта свыше 30 (тридцати) дней подрядчик уплачивает штраф в размере до 0,1 % договорной цены за каждые последующие 10 дней до фактического исполнения обязательства;

- за задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, - штраф в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств по настоящему договору одной из сторон влечет невыполнение другой стороной своих обязательств по отношению к третьим лицам, что, соответственно, приносит ей убытки, первая сторона возмещает второй стороне все возникшие убытки в полном объеме.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

13.5. Если Заказчик не выполняет свои обязательства по оплате выполненных и принятых Работ, то Подрядчик имеет право удержать у себя в качестве обеспечения его материалы, оборудование, иное имущество и даже результат работ, а при определенных условиях реализовать его третьим лицам, согласно п.6 ст.720 ГК РФ.

13.6. При возникновении денежных обязательств по настоящему договору, проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной,

если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, обратившаяся за проведением экспертизы.

15.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным судом г. Краснодара в установленном порядке.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Условия расторжения договора.

16.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- систематического нарушения подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока окончания Работ более, чем на 20 (двадцать) дней;
- несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку Работ более, чем на 20 (двадцать) дней;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих подрядчика права на производство работ.

17. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

17.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения Работ по вине подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

17.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

17.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и г. Сочи.

17.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Локальный сметный расчет.

18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «СИ ГЭЛАКСИ»
354002, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Черноморская,4,
Тел.: 8(862)262-70-37; факс 262-70-42, 227-00-69
e-mail: seagalaxy@profkurort.ru
ИНН 2319037591, БИК 044525060, КПП 231901001,
ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
К/с 30101810500000000060, Р/с 40702810425859431669
ОКПО 95091198, ОКВЭД 55.10, ОКТМО 03726000

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»
Юр. адрес: 357600 Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 3а
тел. (87934) 6-34-96, 6-32-22,факс: 6-32-22
Электронный адрес: rspky@mail.ru
ИНН 2626036286 КПП 262601001
ОГРН 1062626008939
Банк: Филиал АКБ «Ланта – Банк» (АО) г. Ессентуки
р/с 40702810900070000005
к/с 30101810007080000735
БИК 040708735
ОКВЭД 41.20, ОКПО 96193305

Заказчик:
Генеральный директор

_____ **Лагерь А.В.**
(подпись)

М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор

_____ **Зимин В.В.**
(подпись)

М.П.

Приложение № 11
№6398

Дополнительное соглашение № 1
к Договору подряда№ 5684 от 13.08.2018 г.
(окраска парапетных крышек балконных ограждений на 15-ти этажах номерного фонда:
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская,4)

г. Сочи **"01" ноября 2018 г.**

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Зимина Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда № 5684 от 13.08.2018 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Договора подряда № 5684 от 13.08.2018 г. изложить в следующей редакции:

2.1. Стоимость работ по Договору определяется локальным сметным расчетом на основные работы (Локально сметный расчет №1) и локальным сметным расчетом на дополнительные работы за счет статьи непредвиденные затраты (Локально сметный расчет №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Окончательная стоимость работ, определяется фактическими затратами Подрядчика на их выполнение (с учетом фактического объема выполненных работ и определяются Актами приемки выполненных работ (Форма КС-2) и составляет **2 448 610,58 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 58 коп.**, в том числе НДС 18% - **373 516,87 руб.**, из - которых:

- стоимость работ по Смете на основные работы – **2 409 511,40 (Два миллиона четыреста девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 40 коп.**, в том числе НДС 18% - **367 552,59 руб.**;
- стоимость работ по Смете на дополнительные работы – **39 099,18 (Тридцать девять тысяч девяносто девять) рублей 18 коп**, в том числе НДС 18% - **5 964,28 руб.**

2. Пункт 3.1 Договора подряда № 5684 от 13.08.2018 г. изложить в следующей редакции:

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с даты подписания договора, но не позднее 20 августа 2018 г.;
- окончание работ: **"20" ноября 2018 г.**

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением №1 Стороны руководствуются Договором подряда № 5684 от 13.08.2018 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика, и имеют одинаковую юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда № 5684 от 13.08.2018 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ»
354002 Краснодарский край
г. Сочи, ул. Черноморская, 4
тел. (8622) 62-70-37,
e-mail: seagalaxy@profkurort.ru
ИНН 2319037591, КПП 231901001

Генеральный директор

А.В. Лагерь

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие курортного управления»
357600 Ставропольский край
г. Ессентуки, ул. Ленина,3а
тел. (87934) 6-43-02, 6-34-96, факс: 6-32-22
Электронный адрес: RSPKq@mail.ru
ИНН 2626036286 КПП 262601001
ОГРН 1062626008939

Генеральный директор

В.В. Зимин

Приложение 12.

ДОГОВОР № 01-2018
возмездного оказания услуг

г. Москва «22» февраля 2018г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ» в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Акционерное общество «Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе Заказчик и Исполнитель именуются «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор, настоящий Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику за вознаграждение следующие услуги:
1.1.1. услуги по размещению информации о Заказчике и услугах, оказываемых Заказчиком на стенде АО «СКО ФНПР «Профкурорт» на выставках, в которых Исполнитель будет принимать участие в течение 2018 года;
1.1.2. услуги по подготовке, разработке и осуществлению мероприятий маркетингового и рекламного характера в отношении услуг, оказываемых Заказчиком с использованием эксклюзивных возможностей сайта Исполнителя - www.profkurort.ru, деловой репутации Исполнителя и средств массовой информации.
1.2. Под услугами, оказываемыми Заказчиком понимаются оказываемые Заказчиком гостиничные услуги под товарным знаком «Sea Galaxy Hotel Congress & SPA» (далее – Товарный знак). Выгода, полученная от использования Товарного знака входит в стоимость Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
2.1.1. по заданию Заказчика размещать информацию о Заказчике на выставочном стенде АО «СКО ФНПР «Профкурорт» на выставках, проводимых с участием Исполнителя в 2018 году:
2.1.2. по заданию Заказчика разрабатывать предложения по позиционированию деятельности Заказчика, продвижению ее на рынке, в том числе путем дачи рекомендаций по вопросам ценообразования, наполняемости деятельности конкретными услугами, формированию уникальных торговых предложений, внедрению иных способов и методов продвижения деятельности Заказчика на рынке;
2.1.3. по заданию Заказчика разрабатывать концепции специализированных рекламных кампаний для Заказчика с предварительным изучением целевой аудитории и осуществлять их проведение, в том числе с возможным приглашением на таковые мероприятия представителей органов власти, страховых компаний, турагентств, СМИ и иных лиц;
2.1.4. по заданию Заказчика размещать рекламные материалы о Заказчике в СМИ;
2.1.5. использовать возможности веб-сайта Исполнителя для продвижения деятельности Заказчика;
2.1.6. осуществлять иные действия, необходимые для продвижения деятельности Заказчика на рынке;
2.1.7. в целях подтверждения оказания услуг по настоящему Договору ежегодно составлять Акты оказанных услуг, отчеты об оказанных услугах в двух экземплярах с приложением подтверждающих материалов (в т.ч. фотоотчеты, экземпляры печатных изданий, скриншоты с интернет-ресурсов и т.п.), счета-фактуры и направлять их Заказчику;
2.2. При выполнении принятых на себя обязательств Исполнитель имеет право:
2.2.1. получать, как от Заказчика, так и от третьих лиц, информацию, материалы, документы, иные сведения и их источники, необходимые для исполнения настоящего Договора;

2.2.2. изучать деятельность Заказчика, обобщать и использовать при оказании услуг опыт его работы;
2.2.3. требовать от Заказчика необходимого содействия при оказании услуг.
2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
2.3.1. оказывать Исполнителю все возможное содействие при оказании услуг;
2.3.2. своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя.
2.4. Заказчик имеет право:
2.4.1. получать от Исполнителя информацию о выполнении Исполнителем принятых на себя обязательств;
2.4.2. получать от Исполнителя консультации по вопросам, связанным с продвижением на рынке осуществляемой Заказчиком деятельности, в том числе в случае необходимости - с выездом работников Исполнителя к Заказчику (условия таких выездов должны быть согласованы сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору).

3.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 1 900 000 руб. (один миллион девятьсот тысяч рублей) в год, в том числе НДС.
3.2. Этапом оказания услуг (отчетным периодом) считается календарный год, начиная с 01.01.2018 г.
3.2.1. Заказчик оплачивает услуги в следующие сроки:
1 авансовый платеж - 475 000 рублей - до 16 апреля соответствующего года.
2 авансовый платеж - 475 000 рублей - до 16 июля соответствующего года.
3 авансовый платеж - 475 000 рублей - до 16 октября соответствующего года.
4 окончательный платеж за отчетный период - 475 000 рублей – в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания Заказчиком Акта оказанных услуг и утвержденного Отчета.
3.3. Акт оказанных услуг и отчет об оказанных услугах подлежит подписанию Заказчиком в срок не позднее 5(пяти) рабочих дней со дня его получения от Исполнителя.
3.4. При несогласии с Актом оказанных услуг и отчетом об оказанных услугах, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Акта и Отчета направляет Исполнителю мотивированные возражения относительно их подписания и утверждения.
3.5. При отсутствии мотивированных возражений относительно подписания Акта оказанных услуг и отчета об оказанных услугах, поданных Заказчиком в установленный настоящим Договором срок, и не подписании Акта и/или Отчета Заказчиком в срок, предусмотренный Договором, услуги, перечисленные в таком Акте и Отчете, признаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без замечаний по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего Акта Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если такое неисполнение обязательств возникло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, признаваемых форс-мажором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2018 года включительно.
Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 января 2018 года (в том числе к услугам, оказанным Исполнителем Заказчику начиная с указанной даты), то есть до даты заключения настоящего договора (согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ).

5.2. Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на срок до 31 декабря очередного календарного года, если за 30(тридцать) дней до окончания срока его действия не последует письменного заявления ни от одной из сторон об отказе от пролонгации настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны установили, что услуги, не предусмотренные Договором, оказываются Исполнителем на основании отдельного Договора или дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор в любое время в одностороннем порядке при условии возмещения противной стороне понесенных расходов. Сторона инициатор расторжения договора направляет уведомление другой Стороне за 10 (десять) рабочих дней. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента отправки уведомления в адрес другой Стороны.

6.3. В случае возникновения споров, касающихся исполнения настоящего Договора, стороны проводят переговоры, а при не достижении согласия, передают эти споры на рассмотрение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) законодательством РФ. При внесении в Договор изменений и дополнений составляется дополнительные соглашения, которые подписываются уполномоченными лицами каждой из Сторон. Данные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложением к настоящему договору является:

Приложение №1 - Форма отчета об оказанных услугах.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Заказчик	Исполнитель
АО «СИ ГЭЛАКСИ» 354002, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Черноморская,4, 8(862) 262-70-37; факс 262-70-42, 227-00-69 , seagalaxy@profkurort.ru ИНН 2319037591, БИК 044525060, КПП 231901001, ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» К/с 30101810500000000060, Р/с 40702810425859431669, ОКПО 95091198, ОКВЭД 55.11, ОКТМО 03726000.	**АО «СКО ФНПР «Профкурорт»** Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 36, корп. 2. Тел/факс: (495) 664-23-28 e-mail: profkurort@profkurort.ru. ИНН/КПП 7706404167/772801001, ОГРН 1047706001606, ОКПО 41992947, ОКАТО 45286596000, «Ланта-Банк» (АО) г.Москва, Р/счет 40702810700000006659, БИК 044525348, К/счет 30101810400000000348.
Генеральный директор А.В. Лагерь	Генеральный директор А.Б. Иванов

Форма

Приложение N 1

к договору возмездного оказания услуг

№ 01-2018 от "22" февраля 2018 г.

ОТЧЕТ

об оказанных услугах за _____ 20___ г.

г. Москва "__" _____ 20__ г.

1. В целях оказания услуг согласно договору возмездного оказания услуг №_____ от "____" _____ 20__ г. Исполнитель совершил следующие действия:

№ п/п	Содержание услуг (перечень действий)	Результат оказания услуг	Представитель Исполнителя, ответственный за оказание услуг

2. Рекомендации Исполнителя, выработанные для Заказчика по результатам оказания услуг: _____

_____

_____.

3. К отчету прилагаются следующие материалы и документы, подтверждающие надлежащее оказание услуг: _____.

Приложение: на ___ л./размер файла _____ Кб/Мб/Гб.

Генеральный директор _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Отчет об оказанных услугах получен "__" _____ 20__ г.

_____

(подпись, Ф.И.О., должность лица, получившего отчет)

Приложение № 13

Дополнительное Соглашение №1
к Договору возмездного оказания услуг №01-2018 от 22.02.2018 г.

г. Сочи 01 августа 2018 г.

АО «СИ ГЭЛАКСИ», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

АО «Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе Заказчик и Исполнитель именуются «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашении к договору возмездного оказания услуг №01-2018 от 22.02.2018 г. о нижеследующем:

1. Дополнить Договор возмездного оказания услуг №01-2018 от 22.02.2018 г. (далее - Договор) пунктом 1.1.3. следующего содержания:
   «1.1.3. Изготовление, установка и содержание 5 (пяти) флагов Заказчика на территории ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», по адресу: Россия, г. Сочи, ул. Аллея Челтенхэма, 14. Исполнитель устанавливает флаги на флагштоках в количестве равных количеству флагов. Высота флагштока составляет 2,0 (два) метра. Размеры флагов 1,70 м х 0,9 м. Флаги с изображением товарного знака Заказчика «SEA GALAXY». Стоимость изготовления, установки и содержания флагов (флагштоков) включена в стоимость услуг, указанную в п.3.1. Договора».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его сторонами и является неотъемлемой частью договора.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

АО «СКО ФНПР «Профкурорт»

_____ А.Б. Иванов

М.П.

АО «СИ ГЭЛАКСИ»

_____ А.В. Лагерь

М.П.

Приложение ~ 14
~5000

Экземпляр
АО "СИ ГЭЛАКСИ"
с подписью и печатью вернуть по адресу:
354002 г. Сочи ул. Черноморская 6

Договор №124-3/357

на организацию ознакомительной поездки на курорт Анапа

г. Москва 13 апреля 2018 г.

АО "Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт» в лице генерального директора **А.Б. Иванова,** действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Объединение» с одной стороны, и **АО «СИ ГЭЛАКСИ»**, в лице генерального директора **А.В. Лагеря,** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Объединение» от своего имени, но за счет «Заказчика» организует участие представителей «Заказчика» в ознакомительной поездке по изучению организации курортного дела в Анапе с посещением курортов с 11 по 15 мая 2018 г. в целях обмена опытом организации дальнейшего совершенствования санаторно-курортного лечения и повышения уровня обслуживания клиентов санаторно-курортными организациями . а «Заказчик» оплачивает услуги по организации поездки и участию в ней своего представителя (ей).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Объединение» обязуется:

2.1.1.Сформировать группу для ознакомительной поездки на курорт Анапа (включив 1-го представителя «Заказчика»), проконтролировать исполнение программы (прилагается) поездки с сохранением права внесения корректив в программу при условии объективной целесообразности.

2.1.2. Своевременно информировать «Заказчика» о времени и месте сбора группы для участия в ознакомительной поездке.

2.1.3. Информировать «Заказчика» о возникновении обстоятельств, препятствующих оказанию отдельных запрошенных услуг.

2.1.4. «Объединение» по окончании ознакомительной поездки обязуется в течение 10 календарных дней направить «Заказчику» акт выполненных работ.

2.2. «Заказчик» обязуется:

- принимает и оплачивает услуги, подписывает акт выполненных работ (услуг);
- в случае, если в течение 10 дней «Объединению» не поступили возражения от «Заказчика» по представленному акту, работы считаются выполненными качественно и в срок.

3.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1.1. **«Заказчик»** производит оплату за участие 1-го человека в ознакомительной поездки на курорт Анапа в размере 23 217 (двадцать три тысячи двести семнадцать) рублей, в том числе НДС 3 541 (три тысячи пятьсот сорок один) рубль 58 копеек в течение 3-х дней с даты получения счета.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий настоящего договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При отказе «Заказчика» от исполнения настоящего договора или в случае нарушения им условий договора «Заказчик» уплачивает «исполнителю» неустойку в следующих случаях (см. приложение к договору).

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами условий настоящего договора;

5.3. Все споры между Сторонами разрешаются в установленном законом порядке. При невозможности достижения согласия путем переговоров, спорные вопросы передаются в Арбитражный суд по месту нахождения Объединения.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
АО «СИ ГЭЛАКСИ»
354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д.4
ИНН/КПП 2319037591/231901001
р/с 40702810425859431669
во Внешэкономбанке г. Москвы
к/с 30101810500000000060
БИК 044525060

Генеральный директор

А.В. Лагерь

Объединение:
АО «СКО ФНПР «Профкурорт»
117342, г. Москва, Обручева, д. 36, к.2
(ИНН / КПП) 7706404167 / 772801001
БИК 040708735
р/с № 40702810400070000042
Филиал г. Ессентуки АКБ «Ланта – Банк» (АО)
К/с 30101810007080000735
Адрес банка: 357600, г. Ессентуки, ул. Советская 20 б.

Генеральный директор

А.Б. Иванов

Приложение к договору
№ 6/4 от 13.04.2018 г.

План мероприятий с 11 .05. 2018г. по 15.05.2018г.

Группа 15-20 чел.
Встреча и проводы автобусом
11.05. – заезд

с 13 до 14 - обед
с 14 -^{00} - осмотр лечебно-диагностической базы «ДиЛУЧа» и здравниц курорта Анапа.
17^{00} - Экскурсия по городу (Б.Утрищ, Историческая часть города)
19^{00}- вечером ужин в кафе «У Пушкина», Банкет, Музыкальное оформление
12.05 с 8^{00} -9^{00} - завтрак.

с 9^{00} -12^{00} - Конференция в конферензале ЛДЦ
12- 13-^{00} обед
13-^{00} выезд в Абрау-Дюрсо
15-^{00} –Музей и дегустация шампанских вин, магазин,
18-^{30} представление «Свадьба в Малиновках»
С собой обед (не входит в стоимость экскурсии)
22-^{00} Поздний ужин в ДиЛУЧе

13.05 - С 9^{00} до 10^{00} завтрак,

10-^{00} - выезд на экскурсию «Крымский мост»,Тамань , посещение церкви.
Дегустация вин, обед -500руб./чел. входит в ст. экскурс.
19^{00}- ужин в «ДиЛУЧе»
14.05 - с 8^{00}-9^{00} - завтрак.

9-^{00} – выезд на экскурсию «Винное путешествие в Лефкадию» в 80 км от Анапы (Крымск) – осмотр винного комплекса, виноградников, дубравы, озеро, торговый дом - вино, сыры и дегустация, (есть пиццерия)
(Обед будет заказан **не** входит в стоимость экскурсии)
19-^{00} ужин в ДиЛУЧе

15.05 с 8^{00}-9^{00} - завтрак, свободное время, обед, выезд

Предлагаются номера в 6 корпусе – все на 1-го человека:

1. Двухместный **двухкомнатный** номер 2600 руб./чел. – 3 номера
2. Двухместный номер с одноместным расселением 2300руб./чел.
3. Двухместный номер 1600 руб./чел.

Отдела реализации (861-33) -5-09-65, 4-30-82, бесплатный телефон 8-800-100-40-30
Мобильный телефон зав. отдела реализации Бас Татьяны Александровны+79184851079

Менеджер отдела реализации Марина Сергеевна +7 9883401382

Приложение 15

Договор аренды помещения Б/Н

г. Сочи 01 июня 2018 года

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ» в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт» в лице Генерального директора Иванова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду помещение, которое составляет 18,6 кв.м. и находится на 4 этаже, обозначенное № 400, по адресу: г. Сочи ул. Черноморская, дом 4, отель «Sea Galaxy Congress Hotel & Spa» по акту приема-передачи, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Помещение»).

1.2. Арендатор принимает Помещение по акту и оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Стоимость аренды и порядок расчетов.

2.1. Стоимость аренды состоит из расчёта 443 руб. 54 коп. в месяц с одного квадратного метра (с учётом НДС), что составляет 8250 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС). Стоимость аренды включает в себя расходы за коммунальные услуги, телефон, интернет.

2.2. Арендодатель имеет право изменить стоимость в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора не менее чем за 15 календарных дней.

2.3. Арендатор производит оплату ежемесячно авансом не позднее 5 (пятого) числа отчётного месяца путём перечисления денежных средств на р/с Арендодателя на основании выставленного счёта. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.4. В случае несвоевременного внесения арендной платы, Арендатор должен уплатить Арендодателю пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. Обязанности Арендатора.

Арендатор обязан:

3.1. Бережно использовать арендованное Помещение для организации рабочих мест.

3.2. Не производить улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества.

3.3. Вносить арендную плату согласно п.п. 2.1, 2.3 настоящего договора.

3.4. Подписать акт приёма-передачи Помещения - в день приема-передачи (Приложение 1).

3.5. Не передавать арендуемую площадь в субаренду без согласия Арендодателя.

3.6. Нести полную материальную ответственность за сохранность оборудования арендуемой площади. Своевременно производить за свой счет устранение повреждений, вызванных деятельностью Арендатора, в местах арендуемой площади.

3.7. В случае взыскания инспектирующими органами штрафных санкций с Арендодателя за нарушения, допущенные Арендатором в процессе осуществления им своей деятельности, последний возмещает в 10-дневный срок расходы, понесенные в связи с этим Арендодателем.

3.8. Не позднее, чем за один месяц письменно уведомить Арендодателя о предстоящем досрочном освобождении Помещений в случае досрочного отказа от исполнения Договора.

4. Обязанности Арендодателя.

Арендодатель обязан:

4.1. Предоставить Помещение в состоянии пригодном для использования по назначению,

определённому пунктом 3.1 настоящего договора.

4.2. Обеспечивать бесперебойную работу систем жизнеобеспечения Помещения: отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, электроснабжения.

4.3. Обеспечить вынос мусора (ежедневно), уборку помещения (мытьё окон, влажная уборка помещения, чистка ковролина пылесосом) – еженедельно.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае причинения Арендатором ущерба имуществу Арендодателя, Арендатор обязан возместить причиненный и документально подтверждённый ущерб в полном объеме, в течение 5 (пяти) банковских дней, после получения акта и счета на возмещение ущерба.

5.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут любой стороной путем направления уведомления другой стороне.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2018г. и действует до 30.04.2019г. (включительно).

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

7.2. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров обязателен. Претензия подлежит рассмотрению получившей её стороной в течение 10 рабочих дней.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Ни одна сторона не вправе передавать свои права и / или обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.3. Стороны обязаны проинформировать друг друга об изменении адресов и банковских реквизитов своевременно.

8.4. Все отчётные документы, а также соглашения и дополнения к ним действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или их уполномоченными представителями. До момента получения оригиналов стороны могут обмениваться подписанными экземплярами по факсу и электронной почте, что является документом, имеющим юридическую силу для договаривающихся сторон и принимаются в учёте и взаиморасчётах, с последующим предоставлением оригиналов.

8.5. Стороны договорились, что ими не будут применяться положения ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель	Арендатор
АО «СИ ГЭЛАКСИ» 354002, Россия, Краснодарский край, г. Сочи,	**АО «СКО ФНПР «Профкурорт»** Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул.

ул.Черноморская,4, 8(862) 262-70-37; факс 262-70-42, 227-00-69 , seagalaxy@profkurort.ru ИНН 2319037591, БИК 044525060, КПП 231901001, ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» К/с 30101810500000000060, Р/с 40702810425859431669, ОКПО 95091198, ОКВЭД 55.11, ОКТМО 03726000.	Обручева, д. 36, корп. 2. Тел/факс: (495) 664-23-28 e-mail: profkurort@profkurort.ru. ИНН/КПП 7706404167/772801001, ОГРН 1047706001606, ОКПО 41992947, ОКАТО 45286596000, «Ланта-Банк» (АО) г. Москва, Р/счет 40702810700000006659, БИК 044525348, К/счет 30101810400000000348.
Генеральный директор А.В. Лагерь	Генеральный директор А.Б. Иванов

Приложение №1
к договору аренды помещения
№ Б/Н от «01» июня 2018 года

Акт приема-передачи помещения.

г. Сочи «01» июня 2018 года

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ» в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт» в лице Генерального директора Иванова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду помещение, которое составляет 18,6 кв.м. и находится на 4 этаже, обозначенное №400, по адресу: г. Сочи ул. Черноморская, дом 4, отель «Sea Galaxy Congress Hotel & Spa».

1.2. Помещение передано в надлежащем состоянии, пригодном для использования.

1.3. Арендатор произвёл осмотр и не имеет претензий по качеству принятого в аренду Помещения.

Передал: Арендодатель **АО «СИ ГЭЛАКСИ»** Генеральный директор А.В. Лагерь	Принял: Арендатор **АО «СКО ФНПР «Профкурорт»** Генеральный директор А.Б. Иванов

Приложение 16

Дополнительное соглашение №1 к договору б/н от 01.06.2018
аренды помещения

г. Сочи «24» декабря 2018 года

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ» в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт» в лице Генерального директора Иванова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.1. Договора в следующей редакции:
«2.1. Стоимость аренды составляет 8 390 (восемь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС). Стоимость аренды включает в себя расходы за коммунальные услуги, телефон, интернет.»
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2019 года.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель	**Арендатор**
АО «СИ ГЭЛАКСИ» 354002, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 4 ИНН 2319037591 КПП 231901001 ВЭБ р/с 407 0281 042 585 943 1669 к/с 301 0181 050 000 000 0060 БИК 044 525 060	АО «СКО ФНПР «Профкурорт» Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 36, корп. 2. Тел/факс: (495) 664-23-28 e-mail: profkurort@profkurort.ru. ИНН/КПП 7706404167/772801001, ОГРН 1047706001606, ОКПО 41992947, ОКАТО 45286596000, «Ланта-Банк» (АО) г. Москва, Р/счет 40702810700000006659, БИК 044525348, К/счет 30101810400000000348.
Генеральный директор /А.В. Лагерь/	Генеральный директор (А.Б. Иванов)

Приложение № 17

№ 6143

Сублицензионный договор
на передачу неисключительных прав на использование ПО Kasperskiy Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition

СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 124-8/463
о передаче неисключительных прав

г. Москва «18» октября 2018 г.

АО "СКО ФНПР "Профкурорт", именуемое в дальнейшем «Сублицензиар», в лице Генерального директора Иванова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Сублицензиат», в лице Генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности также «Сторона»,

заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

Для целей настоящего Договора перечисленные ниже термины имеют следующие значения:

«Программное обеспечение» или **«ПО»** – программы для ЭВМ, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору;

«Лицензионное соглашение» – договор между ЗАО «Лаборатория Касперского» и Конечным пользователем, определяющий условия использования ПО Конечным пользователем, а также обязательства ЗАО «Лаборатория Касперского» в отношении ПО;

«Конечный пользователь» - лицо, актировавшее ключевой файл с целью использования ПО.

«Ключевой файл» – генерируемый ЗАО «Лаборатория Касперского» уникальный файл, содержащий информацию о ПО, о Конечном пользователе и существенных условиях Лицензионного соглашения.

«Лицензиар» - ООО «Софтсервис-КМВ», являющееся лицензиаром по лицензионному договору о передаче неисключительных авторских прав Сублицензиару, от 31 августа 2017 года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Сублицензиар, обладая соответствующими правами и полномочиями, с согласия Лицензиара, предоставляет Сублицензиату неисключительное право на воспроизведение ПО и его использование в объеме, определенном в Лицензионном соглашении, а Сублицензиат принимает указанные права и уплачивает Сублицензиару вознаграждение в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. Сублицензиар предоставляет Сублицензиату неисключительные права в том объеме, в котором эти права были переданы Сублицензиару Лицензиаром.

3. ТЕРРИТОРИЯ

3.1. Права, полученные по настоящему Договору, Сублицензиат вправе использовать на территории Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сублицензиар обязуется передать Сублицензиату Ключевой файл и Лицензионное соглашение к ПО на электронный адрес sd@profkurort.ru не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, предусмотренных п. 5.1. Договора, на банковский счет Сублицензиата.

4.2. Сублицензиат обязуется использовать ПО строго в соответствии с условиями Лицензионного соглашения и настоящего Договора.

4.3. Сублицензиат обязуется не производить декомпиляцию и/или модификацию ПО.

4.4. Сублицензиат обязуется не сдавать ПО в аренду, прокат или во временное пользование.

4.5. Сублицензиат обязуется не передавать третьим лицам право на использование ПО, полученное по настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За переданные по настоящему Договору неисключительные права Сублицензиат выплачивает Сублицензиару вознаграждение в размере 45100 (Сорок пять тысяч сто) рублей 38 коп.

5.2. Датой исполнения обязательства по выплате вознаграждения является дата зачисления денежных средств на банковский счет Сублицензиара.

5.3. В соответствии с п.п. 26 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации передача прав на использование программ для ЭВМ (ПО) на основании лицензионного договора НДС не облагается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны примут все необходимые меры к тому, чтобы любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в отношении настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде.

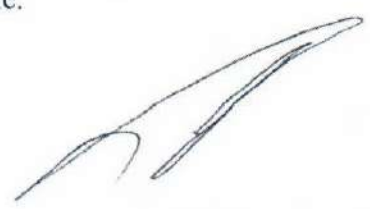
6.3. Сублицензиат самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за свои действия перед Лицензиаром и перед ЗАО «Лаборатория Касперского».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «22» октября 2018 г. и действует до окончания срока действия Лицензионного соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сублицензиар гарантирует наличие у него неисключительных прав передаваемых Сублицензиату в необходимом объеме.



8.2. Настоящий Договор составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сублицензиар:

АО «СКО ФНПР «Профкурорт»
Юридический адрес: 117342, Москва г,
Обручева ул, дом № 36, корпус 2
Почтовый адрес: 117342, Москва г, Обручева ул, дом № 36, корпус 2
Телефон: (495) 664-23-28
Р/с: 40702810700000006659
Банк: АКБ "ЛАНТА-БАНК" (АО)
К/с: 30101810400000000348
БИК: 044525348
ИНН: 7706404167

Сублицензиат:

АО «СИ ГЭЛАКСИ»
Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, Сочи г., Черноморская ул., дом № 4
Почтовый адрес: 354002, Краснодарский край, Сочи г., Черноморская ул., дом № 4
Телефон: (862) 227-00-67
Р/с: 40702810425859431669
Банк: ВНЕШЭКОНОМБАНК
К/с: 30101810500000000060
БИК: 044525060
ИНН: 2319037591

От Сублицензиара:

Генеральный директор
АО «СКО ФНПР «Профкурорт»

_____ /А.Б.Иванов/

М.П.

От Сублицензиата:

Генеральный директор
АО «СИ ГЭЛАКСИ»

_____ /А.В. Лагерь/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору от «18» 10. 2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование ПО	Цена	Количество	Сумма
Неисключительное право на использование программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition 1 year Renewal License	673-14	67	45 100,38
ИТОГО:		**67**	**45 100,38**

Итого: общая стоимость программного обеспечения, предусмотренная Приложением № 1 к Договору №____ от «18» октября 2018 г., составляет: **45100** (Сорок пять тысяч сто) рублей 38 копеек.

Сублицензиар

Генеральный директор
АО «СКО ФНПР «Профкурорт»

А.Б. Иванов _____

Сублицензиат

Генеральный директор
АО «СИ ГЭЛАКСИ»

А.В. Лагерь _____

Приложение 18

Договор № 124-3/530

на организацию ознакомительной поездки по курортам ОАЭ

г. Москва 01.11.2018 г.

АО "Санаторно-курортное объединение ФНПР «Профкурорт» в лице генерального директора **А.Б. Иванова,** действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Объединение» с одной стороны, и **АО «СИ ГЭЛАКСИ»**, в лице генерального директора **А.В. Лагеря,** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По рекомендации Дирекции Национального НИИ общественного здоровья, экономики, управления и права, «Объединение» от своего имени, но за счет «Заказчика» организует участие представителей «Заказчика» в ознакомительной поездке в целях совершенствования санаторно-курортного лечения и повышения уровня обслуживания клиентов санаторно-курортными организациями в РФ, дальнейшего изучения организации курортного дела в ОАЭ с посещением курортов с 29 ноября по 06 декабря 2018 г., а «Заказчик» оплачивает услуги по организации поездки и участию в ней своего представителя (ей).

2. Обязанности сторон

2.1. «Объединение» обязуется:

2.1.1.Сформировать группу для ознакомительной поездки в ОАЭ (включив представителя «Заказчика» Лагеря А.В.), проконтролировать исполнение программы (прилагается) поездки с сохранением права внесения корректив в программу при условии объективной целесообразности, организовать трансфер из гостиницы до аэропорта вылета.

2.1.2. Своевременно информировать «Заказчика» о времени и месте сбора группы для участия в ознакомительной поездке.

2.1.3. Информировать «Заказчика» о возникновении обстоятельств, препятствующих оказанию отдельных запрошенных услуг или выезду его представителей за рубеж.

2.1.4. «Объединение» по окончании ознакомительной поездки обязуется в течение 10 календарных дней направить «Заказчику» акт выполненных работ.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Не позднее 31 октября 2018 г. передать «Объединению» достоверные и достаточные сведения и документы, необходимые для организации поездки его представителя: ксерокопию разворота страниц загранпаспорта с фото, действительного не менее шести месяцев к моменту прибытия в РФ из поездки.

2.2.2. Произвести оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Порядок расчетов

3.1 Стоимость участия в ознакомительной поездке составляет **176354 (сто семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят четыре) рубля** включая два процента на конвертацию. В стоимость включено: экскурсионное обслуживание, посещение курортов, питание (по программе), трансферы и проводы в аэропорт вылета, медстраховка.

3.2. Оплата услуг «Объединения» осуществляется «Заказчиком» в рублях в безналичном порядке предварительным перечислением денежных средств на расчетный счет «Объединения».

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Заказчика»:

4.1.1. «Заказчик» несет ответственность перед «Объединением» и третьими лицами за нанесенный им материальный ущерб, возникший в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Ответственность «Объединения»:

4.2.1. «Объединение» несет ответственность перед «Заказчиком» за нанесенный ему материальный ущерб, возникший в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения «Объединением» условий настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Претензия «Заказчика» при наличии подтверждающих документов принимается в письменном виде в течение 20 дней с момента окончания ознакомительной поездки. Срок рассмотрения претензии в течение 10 дней с момента её получения.

4.2.3. «Объединение» не несет ответственности перед «Заказчиком» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных «Заказчиком», а также возникших вследствие других нарушений условий Договора со стороны «Заказчика».

4.2.4. «Объединение» не несет ответственности в случае невозможности осуществления предусмотренных настоящим договором услуг в силу действия российской и зарубежной таможенной службы, российского и зарубежного пограничного контроля, приостановления деятельности туроператора, в случае отказа посольства иностранного государства, делающих невозможным реализацию услуг, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае «Объединение» должно вернуть «Заказчику» деньги за вычетом расходов, связанных с организацией поездки для представителя «Заказчика».

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. «Объединение» и «Заказчик» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Возврат денег за неисполнение Договора по причине действия обстоятельств непреодолимой силы не производится.

6. Изменение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и вступают в силу, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой Стороной настоящего Договора.

7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему Договору, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7.2. Если указанные споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, то они будут переданы на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения Объединения.

8. Дополнительные условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента возвращения представителей «Заказчика» из поездки (до момента прохождения представителями «Заказчика» таможенного контроля в аэропорте прибытия

из ознакомительной поездки).

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут в 10-дневный срок после предоставления одной из сторон письменного извещения в случае неисполнения другой стороной своих обязательств по Договору.

8.4. При отказе «Заказчика» от исполнения настоящего договора или в случае нарушения «Заказчиком» условий настоящего договора «Заказчик» уплачивает «Объединению» неустойку в следующих случаях:

8.4.1. Если «Заказчик» отказывается от предоставленного тура «В ОАЭ» по Заявке «Заказчика», то «Заказчик», на основании ст.782 ГК РФ, выплачивает «Объединению» фактически понесенные расходы, связанные с исполнением обязательств по договору:

- расходы на бронирование авиабилетов (с учетом невозвратности билетов проданных по чартерному тарифу, а также других типов применяемых тарифов)
- штрафные санкции принимающей стороны, связанные с аннуляцией отеля
- расходы связанные с оказанием услуг по визовой поддержке
- операционные расходы «Объединения» в размере 30 долларов за заказ и другие возможные расходы

За изменение фамилий, исправление неточностей в записях по вине «Заказчика», он выплачивает «Объединению» штраф в размере 5 (пяти) у.е. и более с человека, за перевыписку чартерных авиабилетов – штраф в размере 25 (двадцати пяти) у.е. с человека. На регулярные рейсы авиакомпаний изменение фамилий пассажиров и переоформление авиабилетов не предусмотрено. Данные изменения оцениваются как отказ от авиаперевозки, вследствие чего удерживается штраф, в соответствии с тарифом, по которому приобретен авиабилет.

8.4.2. В случае неисполнения «Объединением» или третьим лицом обязательств по предоставлению прав на комплексы туристических услуг, «Объединение» возмещает «Заказчику» прямые убытки, понесенные в этом случае «Заказчиком», подтвержденные документально.

8.4.3. «Объединение» не несет ответственности и не компенсирует финансовые потери «Заказчика» в случае возникновения проблем у туристов при прохождении паспортного и таможенного контроля, в случае задержки или отмены рейса по вине авиаперевозчика, в случае утраты или кражи вещей туриста, произошедших по вине туриста.

8.4.4. «Объединение» не несет ответственности и не компенсирует финансовые потери в случае, если решением властей или ответственных лиц было отказано лицам, которым реализован тур возможности перелета по авиабилету и/или проживания в номере гостиницы по вине таких лиц (попытка провоза контрабанды, хранение, провоз и распространение наркотиков, незаконное хранение оружия, нарушение правопорядка, состояние алкогольного или наркотического опьянения и т.п.); в случае опоздания таких лиц, которым реализован тур к назначенному времени для прохождения таможенного контроля, регистрации или на посадку самолета, а так же к моменту отъезда экскурсионного автобуса, ко времени назначенному для предоставления питания.

Отказ от поездки подтверждается телеграммой или письменно.

8.4.5. Штрафные санкции составляют сумму санкций за аннуляцию услуг, указанных в заказе. При этом % (процент) аннуляции авиабилета определяется отдельно, в соответствии с правилами и тарифами перевозчика.

8.4.6. Трансферы, посещение СКО и экскурсии: за 15 дней до заезда и более возможна отмена определенной услуги, как то: трансфер, услуги гида, экскурсионный автобус.

Отказ менее, чем за 15 дней - 100% штрафные санкции.

8.4.7. После подтверждения авиабилетов Москва – ОАЭ – Москва билеты возврату

не подлежат - штраф 100%.

8.4.8. Отели: при отказе от бронирования за 40 дней до заезда - штраф 50%, за 25 дней - 100 %

8.4.9. После внесения фамилий пассажиров и выписки билетов изменение маршрута невозможно.

8.4.10. При отказе в выезде из РФ со стороны пограничных властей РФ, поездка считается аннулированной и не подлежащей компенсации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
АО «СИ ГЭЛАКСИ»
354002, Краснодарский край, г.Сочи,
ул. Черноморская , д. 4
(ИНН/КПП) 2319037591/231901001
р/с №40702810425859431669
Внешэкономбанк
к/с №30101810500000000060
БИК 040708735

Генеральный директор

А.В.Лагерь

Объединение:
АО «СКО ФНПР «Профкурорт»
117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.2
(ИНН / КПП) 7706404167 / 772801001
р/с № 40702810400070000042
Филиал г. Ессентуки
АКБ «Ланта – Банк» (АО)
К/с 30101810100000000780
БИК 040724780
Адрес банка: 357600, г. Ессентуки,
ул. Советская, д. 20 б.

Генеральный директор

А.Б. Иванов

Приложение № 19

№ 4669

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № СЭД-4799

г. Сочи «12» февраля 2018 г.

АО «Адлеркурорт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Усачева Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «СИ ГЭЛАКСИ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Лагеря Алексея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя бывшее в употреблении движимое имущество (далее - Товар), указанное в спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить товар в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2 Товар принадлежит Продавцу на праве собственности, свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Товар в срок до «15» февраля 2018 г.

2.1.2. Передача отчуждаемого Товара Продавцом и принятие его Покупателем будут производиться на условиях самовывоза, посредством фактической передачи Товара и сопроводительной документации на него, с последующим составлением акта приёма-передачи (Приложение № 2 Договору).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Товар и оплатить его на согласованных в статье 3 настоящего Договора условиях.

3. Цена товара и порядок оплаты

3.1. Цена Товара составляет 77 400 руб. 00коп. (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей, в т.ч. НДС 18%, что составляет 11 806 руб. 78 коп. (одиннадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 78 копеек.

3.2. Оплата производится путем внесения Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 15 банковских дней с момента передачи Товара.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Товар, а вместе с ним и риск случайного повреждения или полного уничтожения Товара, переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи Товара Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи Товара (Приложение № 2).

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки платежей, указанных в п.3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере, 0,1% процента от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. Уплата пени не освобождает Покупателя от выплаты суммы задолженности.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть

ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания.

7.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
АО «Адлеркурорт»
354340, Краснодарский край
г. Сочи, ул. Ленина, 219
ИНН 2317010611 КПП 231701001
Расчетный счет 40702810825858431671
Кор.Счет 30101810500000000060
БИК 044525060
ВНЕШЭКОНОМБАНК г. Москва
ОГРН 1022302714092

Генеральный директор

_____ В.В. Усачев

Покупатель:
АО «СИ ГЭЛАКСИ»
354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 4
ИНН 2319037591, КПП 231901001
ВНЕШЭКОНОМБАНК г. Москва
Расчетный счет 40702810425859431669
Корр. Счет 30101810500000000060
БИК 044525060

Генеральный директор

_____ А.В. Лагерь